



COOPERATIVA

LAS CIMAS DE VALDEMORO



2

LICENCIA CONCEDIDA E INICIO DE LAS OBRAS INMEDIATO PARA COOPERATIVA DE 35 VIVIENDAS EN CALLE DE ALARCÓN (VALDEMORO)

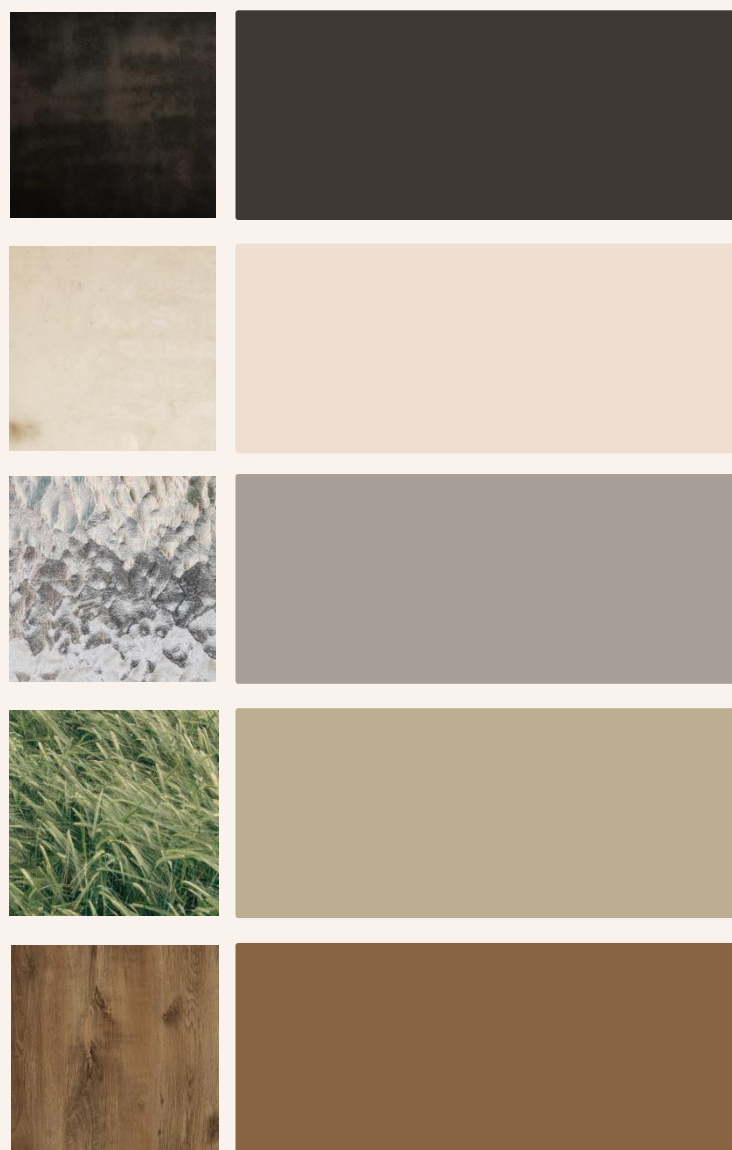
(Estudios y viviendas con 1, 2 y 3 dormitorios, zonas comunes, garaje, jardines y piscina)





COOPERATIVA

LAS CIMAS DE VALDEMORO



*La información suministrada en este dossier es comercial, y no contractual.

¡Bienvenido a la cooperativa Las Cimas de Valdemoro!

En la cooperativa Las Cimas de Valdemoro, las viviendas brindarán a las personas que vivan en ellas el confort y la estabilidad que merecen y necesitan.

Por eso, diseñamos y proyectamos teniendo en cuenta una serie de criterios de luminosidad, orientación, practicidad y sostenibilidad para poder presentarte viviendas de calidad y respetuosas con el medio ambiente, donde puedas construir tu hogar.

A continuación, encontrarás apartamentos bien distribuidos, amplios y con materiales de calidad.

También estamos comprometidos con la edificación sostenible, gracias a la cual protegemos el medio ambiente y garantizamos el ahorro energético.

Además, creemos en la innovación por encima de todo, lo que nos permite conseguir mejoras en los aislamientos térmicos y acústicos de nuestras viviendas, entre muchos otros avances que seguimos desarrollando día tras día.

Estamos contigo durante todo el proceso de elección y compra de tu vivienda, informándote puntualmente de todos los detalles y garantizándote la máxima transparencia.

Sabemos que la confianza de nuestros clientes nace de la tranquilidad de saber que su futuro hogar es un proyecto basado en criterios de calidad, seguridad y diseño.

Ya lo ves. Existe otra manera de hacer las cosas. Y también las viviendas.

Welcome to the cooperative Las Cimas de Valdemoro!

At Las Cimas de Valdemoro cooperative, the homes will provide the people who live in them with the comfort and stability they deserve and need.

Therefore, we design and project taking into account a series of criteria of luminosity, orientation, practicality and sustainability in order to present you with quality and environmentally friendly housing, where you can build your home.

Below, you will find apartments well distributed, spacious and with quality materials.

We are also committed to sustainable building, thanks to which we protect the environment and guarantee energy savings.

In addition, we believe in innovation above all else, which allows us to achieve improvements in the thermal and acoustic insulation of our homes, among many other advances that we continue to develop day after day.

We are with you throughout the process of choosing and buying your home, informing you promptly of all the details and guaranteeing maximum transparency.

We know that the confidence of our clients comes from the peace of mind of knowing that their future home is a project based on quality, safety and design criteria.

As you can see. There is another way of doing things. And so are homes.

SERVICIOS Y COMUNICACIONES

SERVICES & COMMUNICATIONS

Disfruta de la tranquilidad y comodidades de Valdemoro, con un entorno idóneo para el descanso a solo 15 minutos de Madrid.

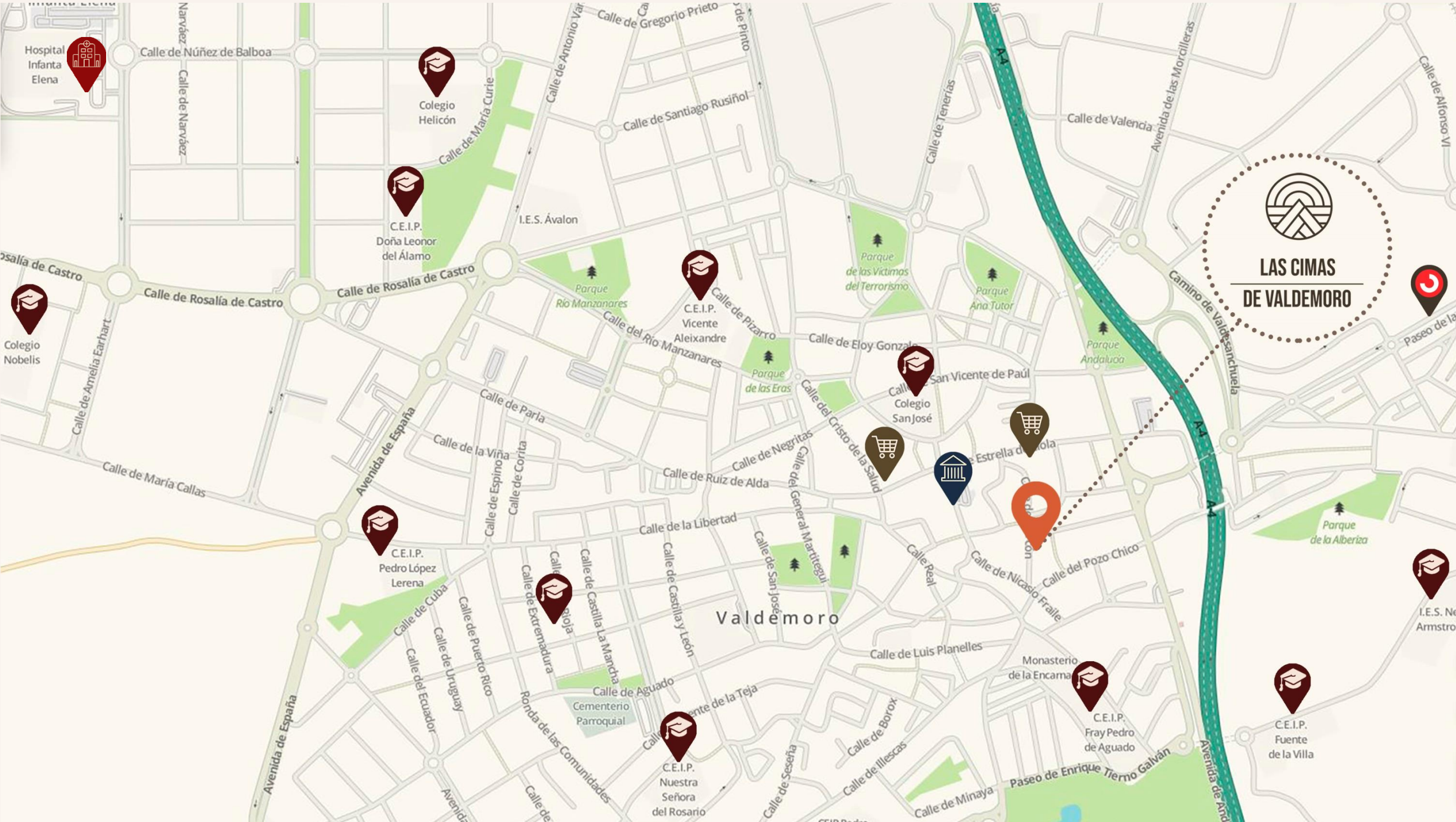
Se encuentra perfectamente comunicada a través de la conexión con Cercanías Renfe, a escasos metros de la estación Valdemoro.

En sus inmediaciones podemos encontrar una amplia zona residencial que dispone de servicios de farmacias, comercios, colegios, parques y el Ayuntamiento a pocos metros.

Enjoy the tranquility and comfort of Valdemoro, with an ideal environment for rest just 15 minutes from the Madrid.

It is perfectly communicated through the connection with Cercanías Renfe, a few meters from the Valdemoro station.

Nearby we can find a large residential area with pharmacies, stores, schools, parks and the Town Hall just a few meters away.



COMUNICACIONES

Las redes de transporte público facilitan las comunicaciones entre Valdemoro y el centro de Madrid. Cuenta con una estación de cercanías Renfe y para accesos en coche cuenta con la A-4.



CENTROS EDUCATIVOS

Cuenta con varios colegios e institutos como el Colegio San José a escasos minutos de la promoción.



HOSPITAL

El Hospital Infanta Elena se encuentra a tan solo 7 minutos de la promoción.



COMERCIOS

Cuenta con supermercados de mediana escala como Mercadona y Ahorramás a pocas calles.



ZONAS VERDES

Con numerosos parques e inmensas zonas verdes donde poder pasear, como el Parque Enrique Tierno Galván.



EL EDIFICIO RESIDENCIAL

THE RESIDENTIAL BUILDING

El inmueble dispone de un total de 35 estudios y viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, las mismas distribuidas en 3 plantas (planta baja destinada a acceso y vivienda, más 2 plantas destinadas netamente a viviendas).

Adicionalmente, cuenta con portal de acceso, zonas comunes y plazas de aparcamiento. Desde el portal se tiene acceso a los distintos núcleos de comunicación de los que consta el edificio.

El inmueble cuenta con agradables zonas comunes entre las que se incluyen jardines, terraza común y piscina. Además, dispone de 40 plazas de aparcamiento distribuidos en las plantas semi-sótano y sótano de la promoción.

Los espacios comunes que encontrarás en la cooperativa Las Cimas de Valdemoro han sido pensados y diseñados teniendo en cuenta el compromiso de sostenibilidad, con una gran variedad de equipamientos y ofreciendo instalaciones de máxima calidad.

The property has a total of 35 homes of 1, 2 and 3 bedrooms, distributed over 3 floors (first floor for access and housing, plus 2 floors for housing).

Additionally, it has an access portal, common areas and parking spaces. From the portal there is access to the different communication cores of the building.

The property has pleasant common areas including gardens, common terrace and swimming pool. In addition, it has 40 parking spaces distributed in the semi-basement and basement floors of the development.

The common areas that you will find in the Las Cimas de Valdemoro cooperative have been conceived and designed taking into account the commitment to sustainability, with a wide variety of equipment and offering top quality facilities.



LAS ZONAS COMUNES

THE COMMUNAL AREAS

Los momentos que compartimos son los que se quedan en nuestra memoria. Por eso, pensando en ello, hemos diseñado unas zonas comunes que invitan a disfrutar en compañía de tus familiares y amigos.

En la cooperativa Las Cimas de Valdemoro podrás encontrar de zonas ajardinadas y de piscina al aire libre.

The moments we share are the ones that stay in our memory. That is why, thinking about it, we have designed common areas that invite you to enjoy in the company of your family and friends.

In Las Cimas de Valdemoro cooperative you will find garden areas and an outdoor swimming pool.



LAS PERSONAS, LA RAZÓN DE SER

THE PEOPLE, THE REASON FOR BEING

Nuestros cooperativistas son lo más importante para nosotros, por eso queremos acompañarte en todo el proceso de compra de tu futuro hogar.

Nuestra experiencia y profesionalidad van dirigidas a que la adquisición de tu vivienda sea una de las mejores decisiones de tu vida.

Dispondrás de asesoría y acompañamiento durante el proceso, desde la reserva de la vivienda hasta la entrega de llaves y posterior seguimiento.

Seremos sus compañeros de viaje y les mantendremos permanentemente informados. Más allá de atender a nuestros cooperativistas, nos ponemos en su piel.

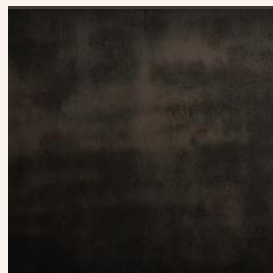
Our cooperative members are the most important thing for us, that's why we want to accompany you throughout the process of buying your future home.

Our experience and professionalism are aimed at making the purchase of your home one of the best decisions of your life.

You will have advice and support during the process, from the reservation of the property to the delivery of the keys and subsequent follow-up.

We will be your travel companions and will keep you permanently informed. Beyond taking care of our cooperative members, we put ourselves in their shoes.





LA VIVIENDA *THE HOUSING*

La cooperativa Las Cimas de Valdemoro ha sido diseñado para adaptarse a sus necesidades. Por ello ofrece estudios y viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios donde el diseño y el confort se unen creando un proyecto altamente atractivo.

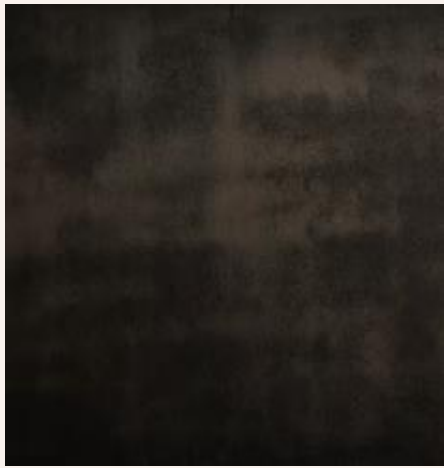
Ofrecemos viviendas con un alto nivel de calidad en sus acabados, con una distribución práctica y moderna que permite el máximo aprovechamiento de sus espacios, sin perder por ello la estética y el estilo.

Cómodos y luminosos salones y comedores que conectan y se complementan con el resto de la vivienda.

Las Cimas de Valdemoro cooperative has been designed to suit your needs. Therefore, it offers 1, 2 and 3 bedroom homes where design and comfort bedrooms where design and comfort come together to create a highly attractive project.

We offer homes with a high level of quality in their finishes, with a practical and modern distribution that allows the maximum use of its spaces, without losing the aesthetics and style.

Comfortable and luminous living and dining rooms that connect and complement the rest of the house.



DISTRIBUCIÓN DEL EDIFICIO

BUILDING LAYOUT



Planta Sótano 2



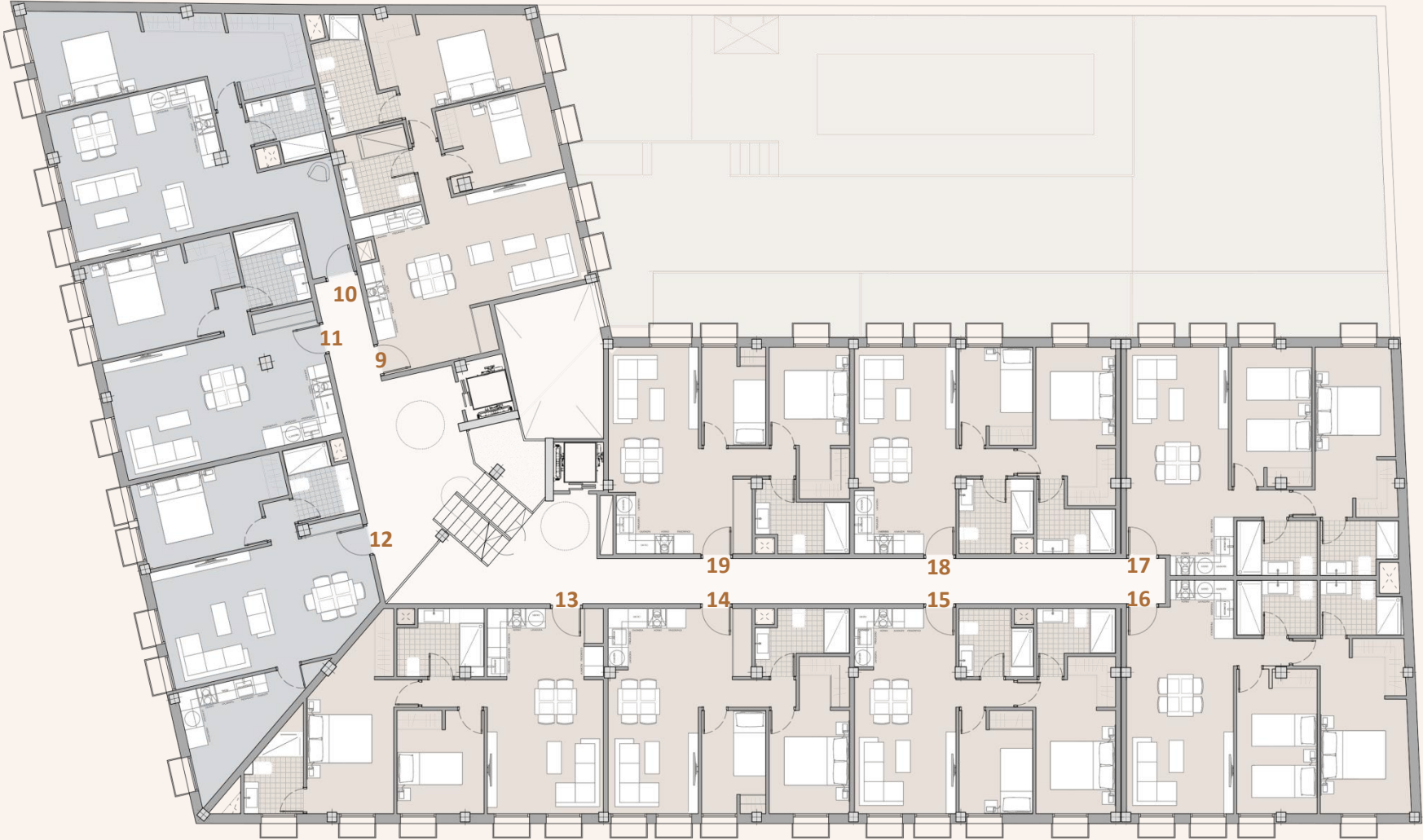
Planta Semi sótano

DISTRIBUCIÓN DEL EDIFICIO

BUILDING LAYOUT



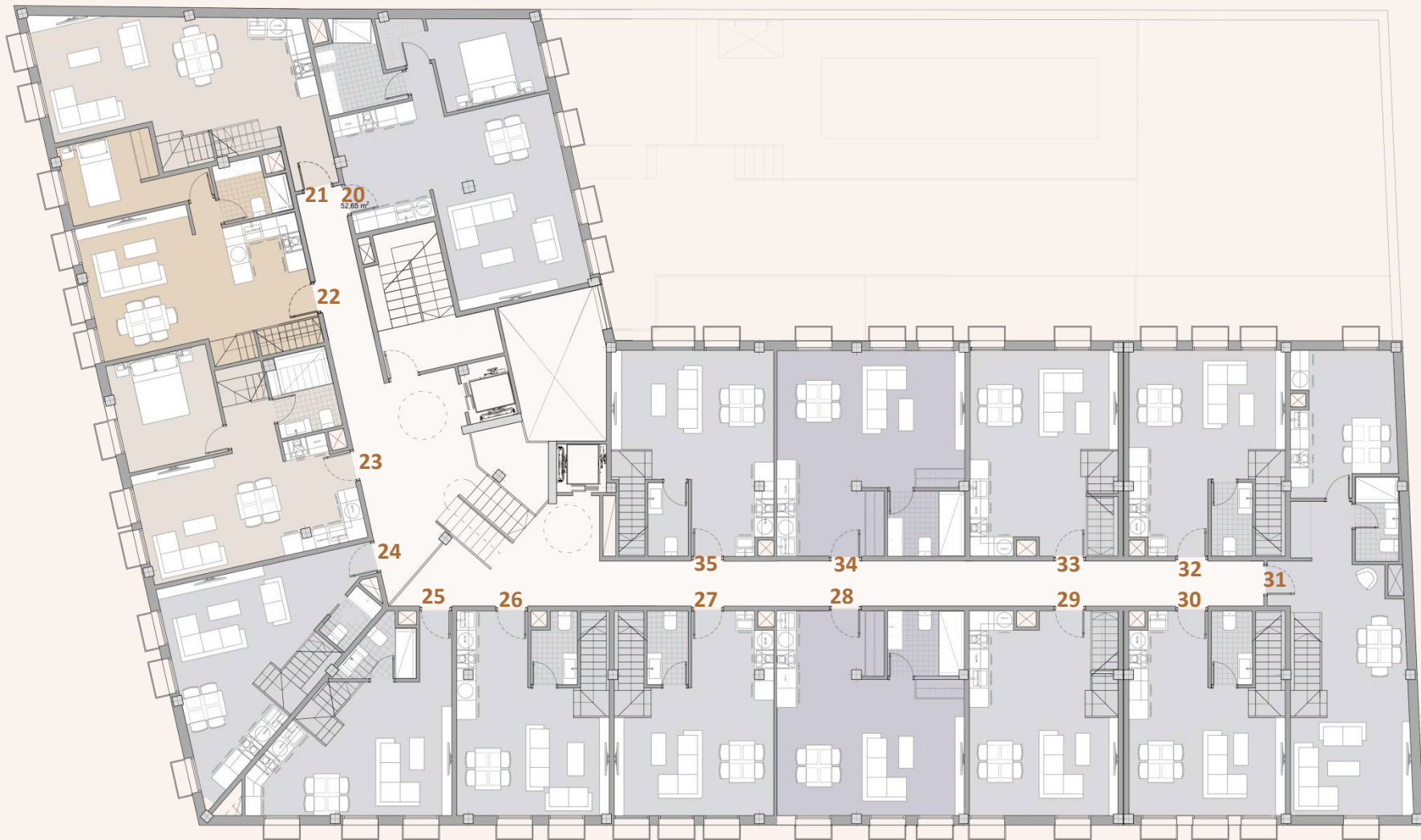
Planta Baja



Planta Primera

DISTRIBUCIÓN DEL EDIFICIO

BUILDING LAYOUT



Planta Segunda

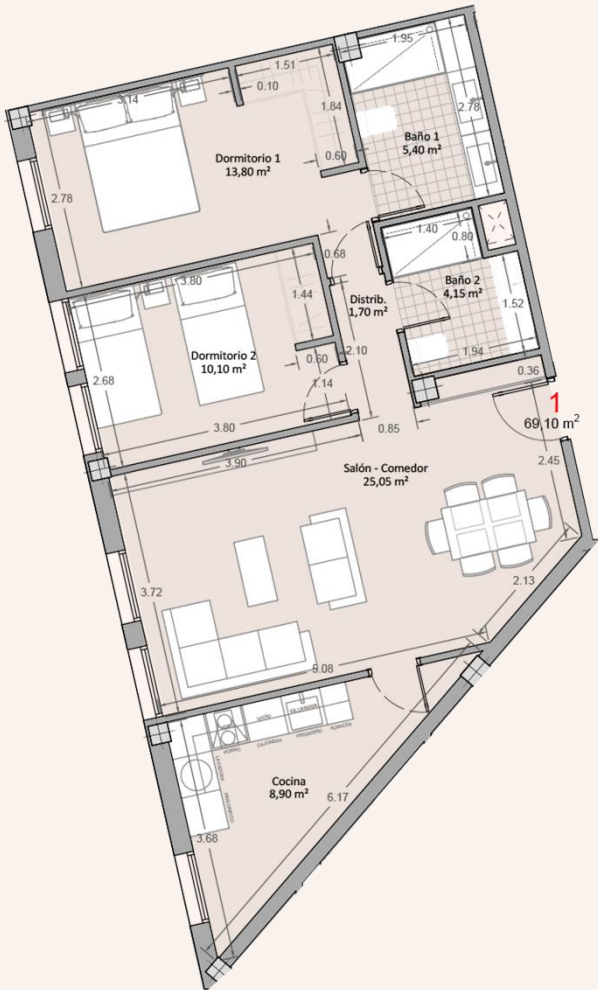


Planta Tercera (dúplex)

VIVIENDAS

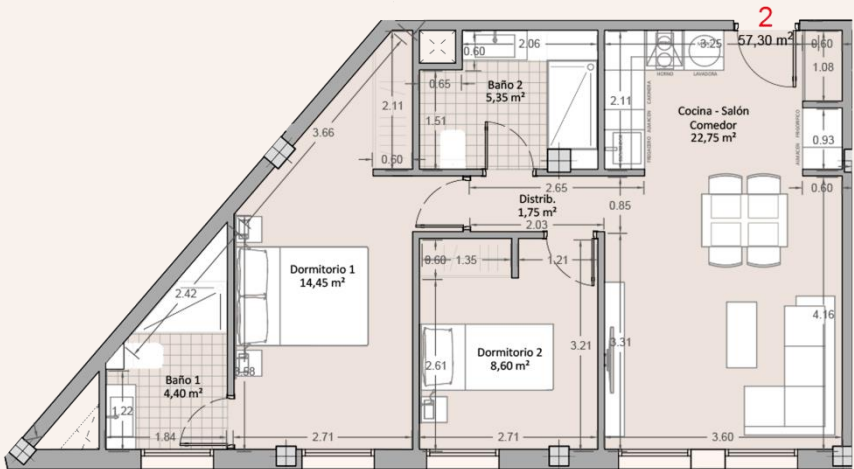
HOUSES

VIVIENDA 1 Sup. Construida 78,06 m² (2 DORMITORIOS)



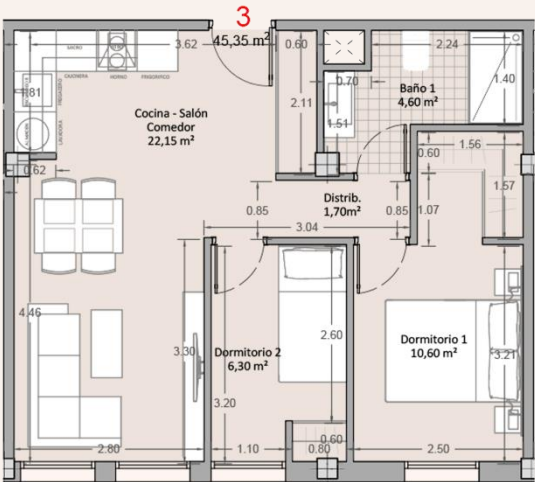
PLANTA BAJA (cota 1,18)	sup. Útil (m²)
PLANTA BAJA (cota 4,08)	
VIVIENDA 1 (2 dormitorios)	
cocina	8,90
estar - comedor	25,05
dormitorio 1	13,80
dormitorio 2	10,10
baño 1	5,40
baño 2	4,15
distribuidor	1,70
SUPERFICIE BALCONES EXTERIOR	
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIV. 1	69,10

VIVIENDA 2 – VIVIENDA 13 Sup. Construida 64,42 m² (2 DORMITORIOS)



PLANTA BAJA (cota 2,50)	sup. Útil (m²)
PLANTA PRIMERA (cota 5,40)	
VIVIENDA 2 Y VIVIENDA 13 (2 dormitorios)	
estar - comedor - cocina	22,75
dormitorio 1	14,45
dormitorio 2	8,60
baño 1	4,40
baño 2	5,35
distribuidor	1,75
SUPERFICIE BALCONES EXTERIOR	
vivienda 13	2,31
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIV. 2	57,30
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIV. 13	57,30

VIVIENDA 3 – VIVIENDA 14 Sup. Construida 51,22 m² (2 DORMITORIOS)

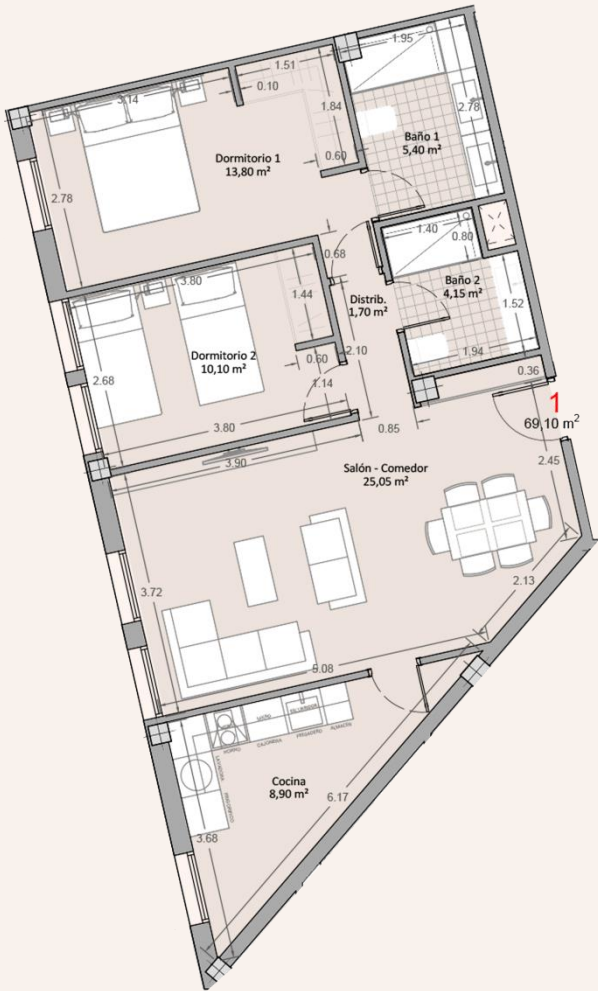


VIVIENDA 3 y VIVIENDA 14 (2 dormitorios)	
estar - comedor - cocina	22,15
dormitorio 1	10,60
dormitorio 2	6,30
baño 1	4,60
distribuidor	1,70
SUPERFICIE BALCONES EXTERIOR	
vivienda 14	1,84
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIV. 3	45,35
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIV. 14	45,35

VIVIENDAS

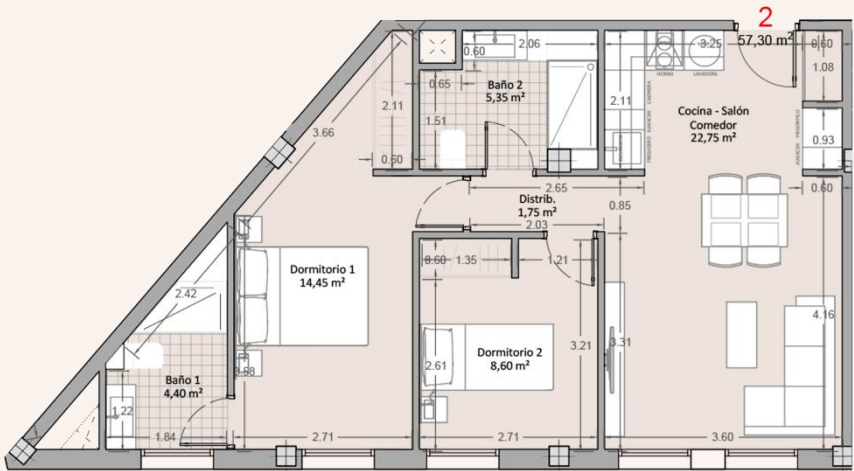
HOUSES

VIVIENDA 1 Sup. Construida 78,06 m² (2 DORMITORIOS)



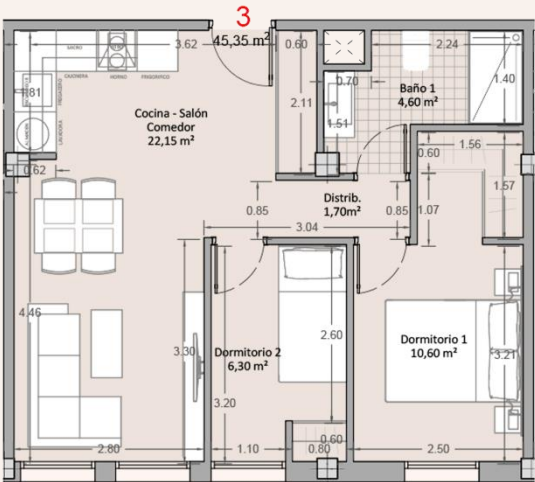
PLANTA BAJA (cota 1,18)	sup. Útil (m²)
PLANTA BAJA (cota 4,08)	
VIVIENDA 1 (2 dormitorios)	
cocina	8,90
estar - comedor	25,05
dormitorio 1	13,80
dormitorio 2	10,10
baño 1	5,40
baño 2	4,15
distribuidor	1,70
SUPERFICIE BALCONES EXTERIOR	
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIV. 1	69,10

VIVIENDA 2 – VIVIENDA 13 Sup. Construida 64,42 m² (2 DORMITORIOS)



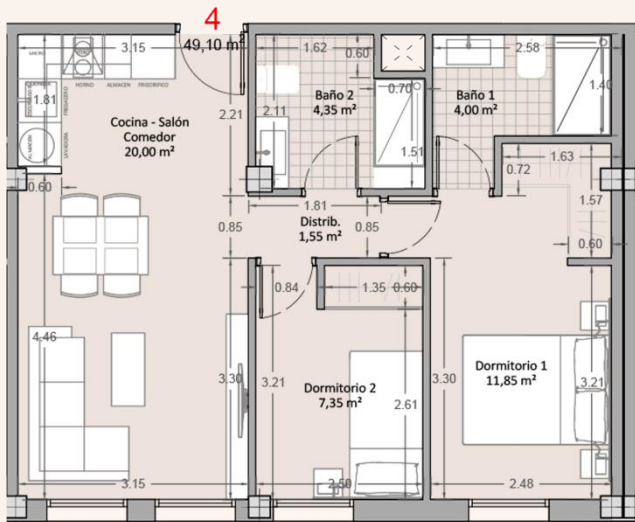
PLANTA BAJA (cota 2,50)	sup. Útil (m²)
PLANTA PRIMERA (cota 5,40)	
VIVIENDA 2 Y VIVIENDA 13 (2 dormitorios)	
estar - comedor - cocina	22,75
dormitorio 1	14,45
dormitorio 2	8,60
baño 1	4,40
baño 2	5,35
distribuidor	1,75
SUPERFICIE BALCONES EXTERIOR	
vivienda 13	2,31
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIV. 2	57,30
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIV. 13	57,30

VIVIENDA 3 – VIVIENDA 14 Sup. Construida 51,22 m² (2 DORMITORIOS)



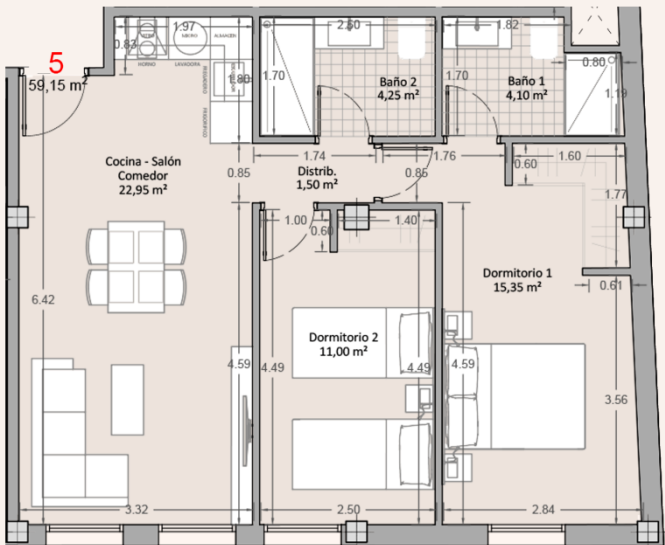
VIVIENDA 3 y VIVIENDA 14 (2 dormitorios)	
estar - comedor - cocina	22,15
dormitorio 1	10,60
dormitorio 2	6,30
baño 1	4,60
distribuidor	1,70
SUPERFICIE BALCONES EXTERIOR	
vivienda 14	1,84
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIV. 3	45,35
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIV. 14	45,35

VIVIENDA 4 – VIVIENDA 15 Sup. Construida 56,63 m² (2 DORMITORIOS)



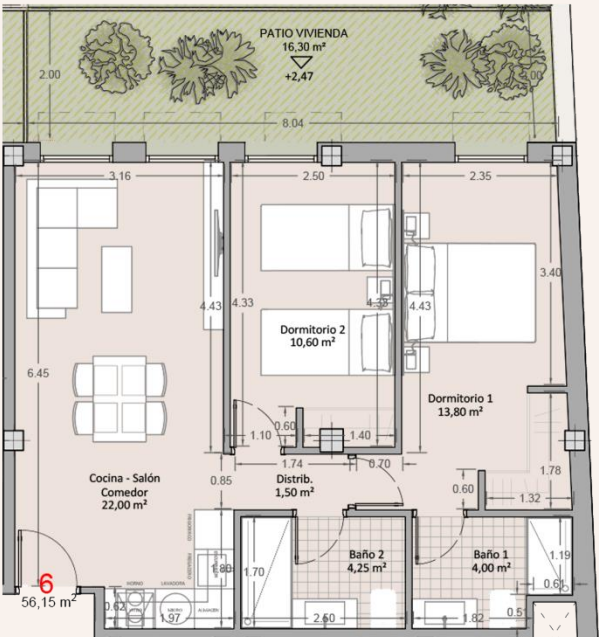
VIVIENDA 4 y VIVIENDA 15 (2 dormitorios)		
	estar - comedor - cocina	20,00
	dormitorio 1	11,85
	dormitorio 2	7,35
	baño 1	4,00
	baño 2	4,35
	distribuidor	1,55
SUPERFICIE BALCONES EXTERIOR		
	vivienda 15	1,84
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIV. 4		49,10
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIV. 15		49,10

VIVIENDA 5 – VIVIENDA 16 Sup. Construida 67,06 m² (2 DORMITORIOS)



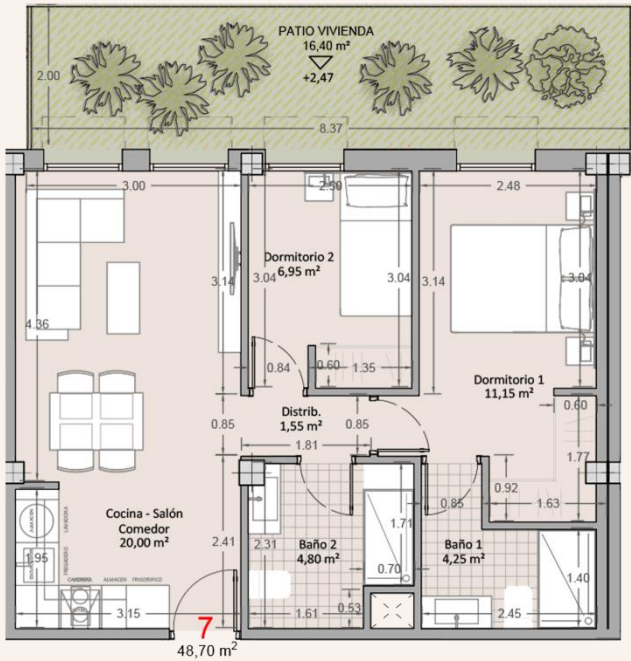
VIVIENDA 5 y VIVIENDA 16 (2 dormitorios)		
	estar - comedor - cocina	22,95
	dormitorio 1	15,35
	dormitorio 2	11,00
	baño 1	4,10
	baño 2	4,25
	distribuidor	1,50
SUPERFICIE BALCONES EXTERIOR		
	vivienda 16	1,84
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIV. 5		59,15
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIV. 16		59,15

VIVIENDA 6 – VIVIENDA 17 Sup. Construida 63,63 m² (2 DORMITORIOS)



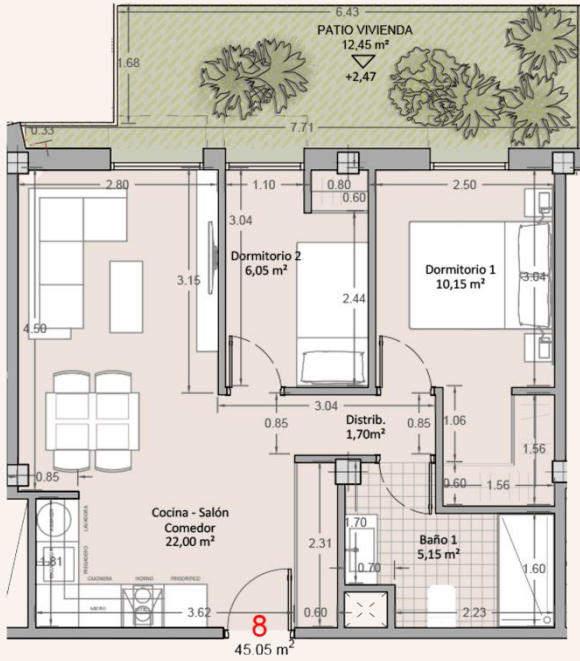
VIVIENDA 6 y VIVIENDA 17 (2 dormitorios)		
	estar - comedor - cocina	22,00
	dormitorio 1	13,80
	dormitorio 2	10,60
	baño 1	4,00
	baño 2	4,25
	distribuidor	1,50
SUPERFICIE ESPACIO EXTERIOR		
	vivienda 17	1,84
	vivienda 6	16,30
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIV. 6		56,15
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIV. 17		56,15

VIVIENDA 7 – VIVIENDA 18 Sup. Construida 56,99 m² (2 DORMITORIOS)



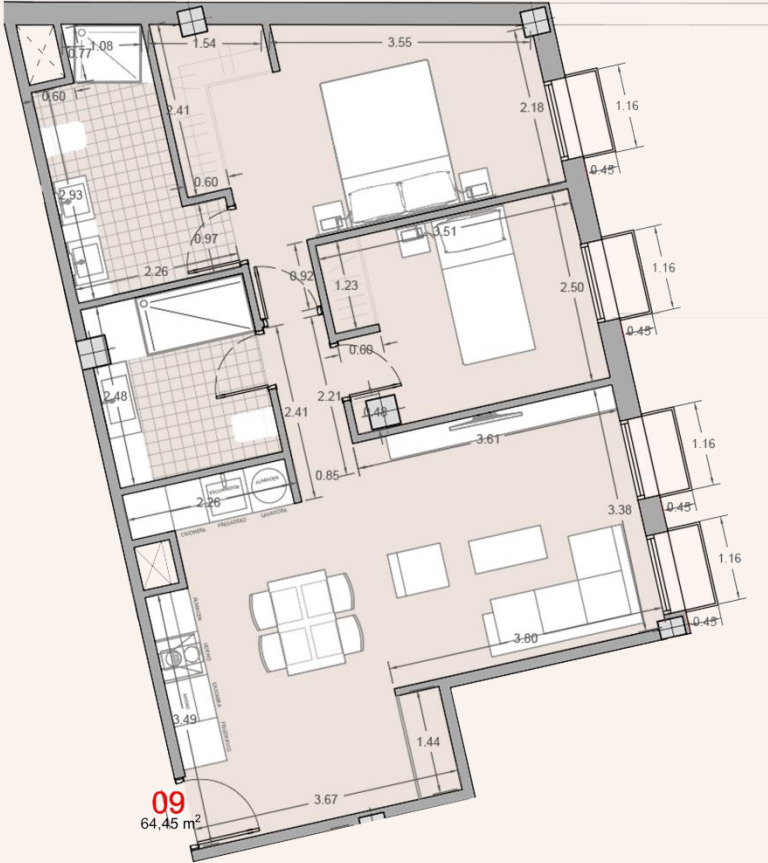
VIVIENDA 7 y VIVIENDA 18 (2 dormitorios)		
estar - comedor - cocina		20,00
dormitorio 1		11,15
dormitorio 2		6,95
baño 1		4,25
baño 2		4,80
distribuidor		1,55
SUPERFICIE ESPACIO EXTERIOR		
	vivienda 18	1,84
	vivienda 7	16,40
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIV. 7		48,70
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIV. 18		48,70

VIVIENDA 8 – VIVIENDA 19 Sup. Construida 51,02 m² (2 DORMITORIOS)



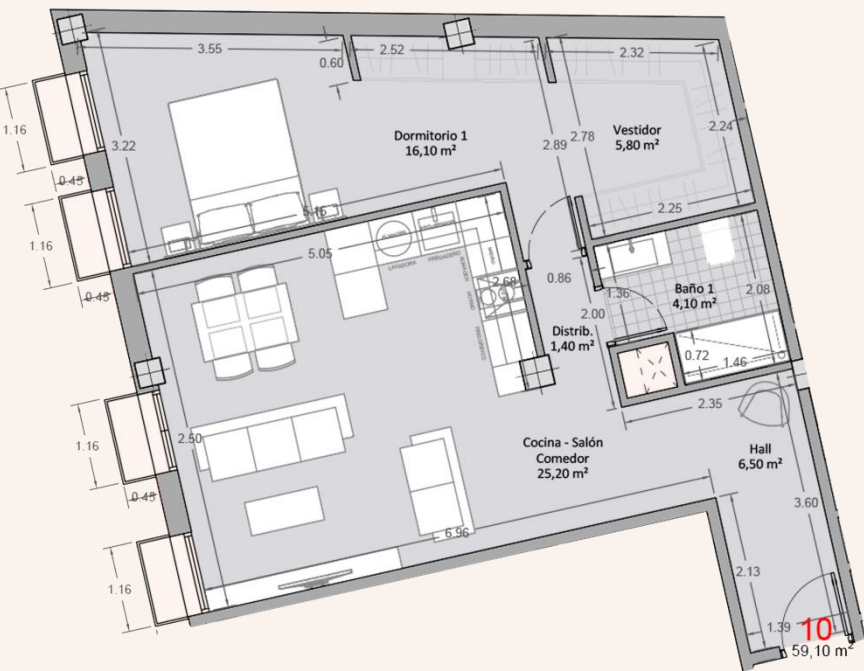
VIVIENDA 8 y VIVIENDA 19 (2 dormitorios)		
estar - comedor - cocina		22,00
dormitorio 1		10,15
dormitorio 2		6,05
baño 1		5,15
distribuidor		1,70
SUPERFICIE ESPACIO EXTERIOR		
	vivienda 19	1,38
	vivienda 8	12,45
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIV. 8		45,05
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIV. 19		45,05

VIVIENDA 9 Sup. Construida 73,12 m² (2 DORMITORIOS)



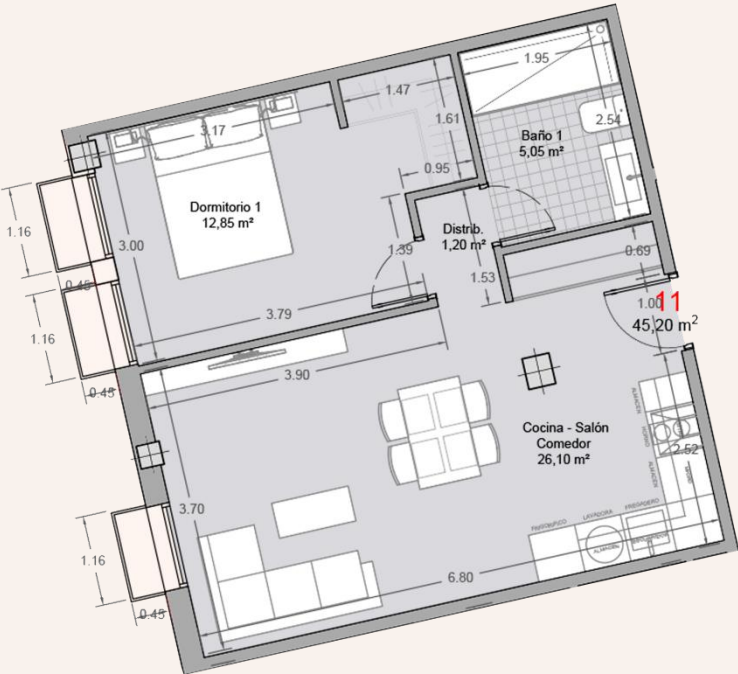
VIVIENDA 9 (2 dormitorios)		
estar - comedor - cocina		28,05
dormitorio 1		14,15
dormitorio 2		9,20
baño 1		5,85
baño 2		5,65
distribuidor		1,55
SUPERFICIE BALCONES EXTERIOR		1,84
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIV. 9		64,45

VIVIENDA 10 Sup. Construida 67,35 m² (1 DORMITORIO)



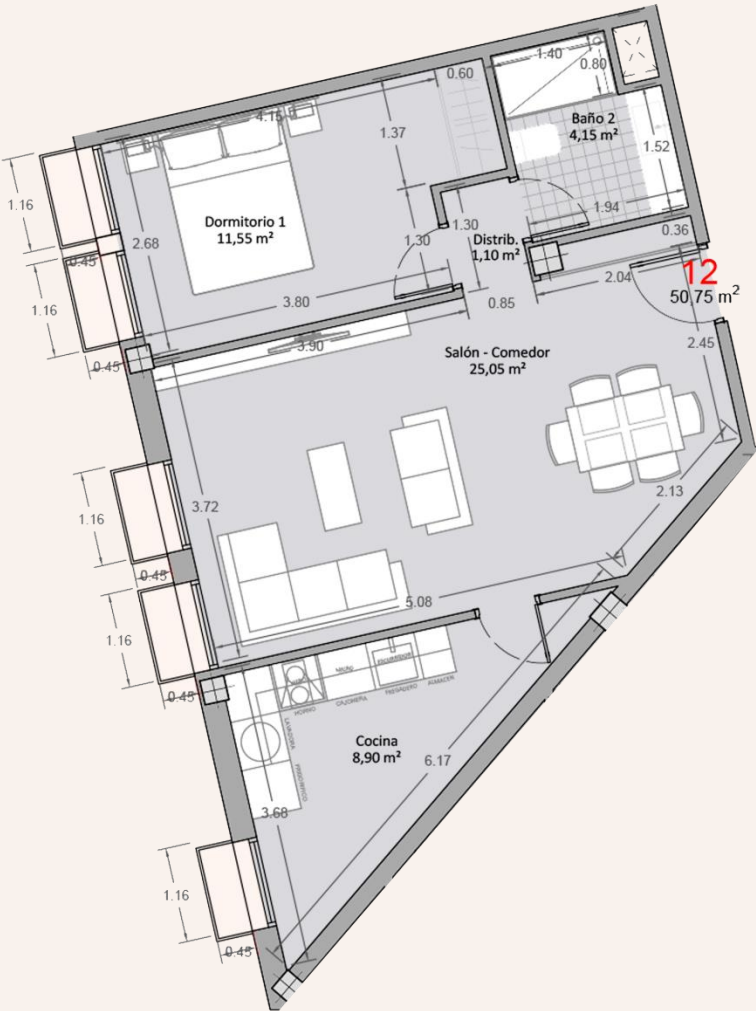
VIVIENDA 10 (1 dormitorio)		
	hall	6,50
	estar - comedor - cocina	25,20
	dormitorio 1	16,10
	vestidor	5,80
	baño 1	4,10
	distribuidor 1	1,40
SUPERFICIE BALCONES EXTERIOR		1,84
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIV. 10		59,10

VIVIENDA 11 Sup. Construida 49,85 m² (1 DORMITORIO)



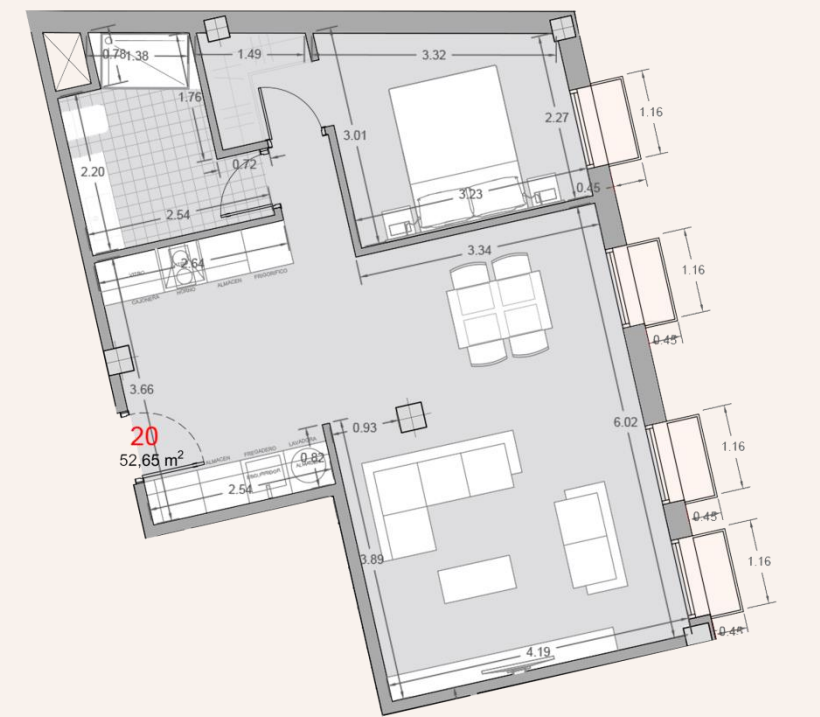
VIVIENDA 11 (1 dormitorio)		
	estar - comedor	26,10
	dormitorio 1	12,85
	baño 1	5,05
	distribuidor	1,20
SUPERFICIE BALCONES EXTERIOR		1,38
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIV. 11		45,20

VIVIENDA 12 Sup. Construida 57,61 m² (1 DORMITORIO)



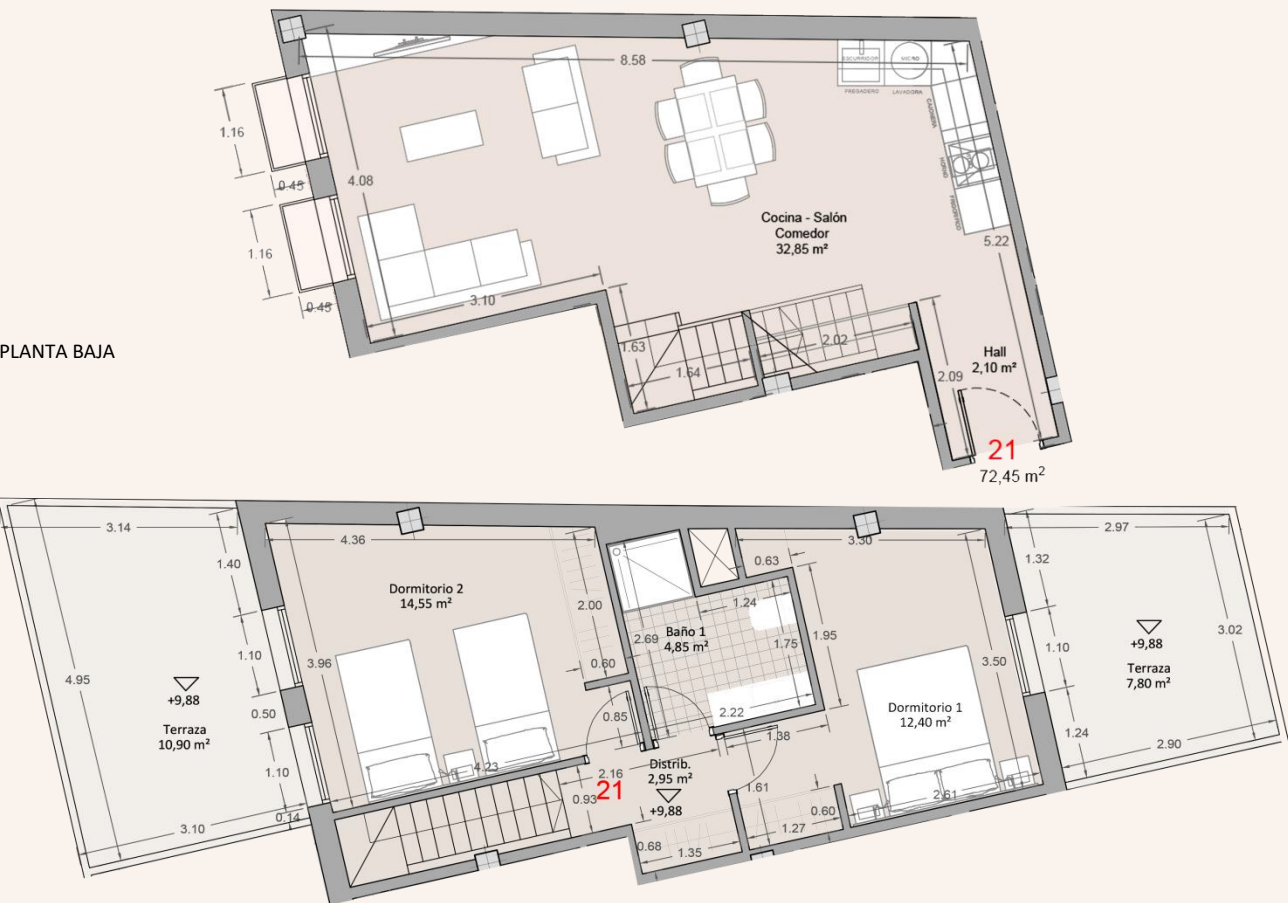
VIVIENDA 12 (1 dormitorio)		
	cocina	8,90
	estar - comedor - cocina	25,05
	dormitorio 1	11,55
	baño 1	4,15
	distribuidor	1,10
SUPERFICIE BALCONES EXTERIOR		
	vivienda 12	2,31
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIV. 12		50,75

VIVIENDA 20 Sup. Construida 59,88 m² (1 DORMITORIO)



PLANTA SEGUNDA (cota 6,98) y BAJO CUBIERTA (cota 9,88)	sup. Útil (m²)
VIVIENDA 20 (1 dormitorio)	
estar - comedor - cocina	34,80
dormitorio 1	10,80
baño 1	5,70
distribuidor	1,35
SUPERFICIE BALCONES EXTERIOR	1,84
SUPERFICIE UTIL TOTAL VIV. 20	52,65

VIVIENDA 21 Sup. Construida 87,50 m² (DUPLEX 2 DORMITORIOS)



PLANTA ALTA

VIVIENDA 21 (Dúplex - 2 dormitorios)		
PIEZAS EN PLANTA SEGUNDA		
vestibulo	2,10	
estar - comedor - cocina	32,85	
escalera interior	2,75	
PIEZAS EN PLANTA BAJO CUBIERTA		
dormitorio 1	12,40	
dormitorio 2	14,55	
baño 1	4,85	
distribuidor	2,95	
SUPERFICIE UTIL PLANTA SEGUNDA	37,70	
SUPERFICIE UTIL BAJO CUBIERTA	34,75	
SUPERFICIE UTIL ESPACIO EXTERIOR	19,62	
SUPERFICIE UTIL TOTAL VIV. 21	72,45	

VIVIENDA 22 Sup. Construida 90,26 m² (DUPLEX 3 DORMITORIOS)



PLANTA ALTA

VIVIENDA 22 (Dúplex - 3 dormitorios)		
PIEZAS EN PLANTA SEGUNDA		
estar - comedor - cocina	27,40	
dormitorio 1	8,60	
baño 1	3,65	
distribuidor	1,00	
escalera interior	1,27	
PIEZAS EN PLANTA BAJO CUBIERTA		
dormitorio 2	13,70	
dormitorio 3	12,10	
baño 2	4,85	
distribuidor	5,95	
SUPERFICIE UTIL PLANTA SEGUNDA	41,92	
SUPERFICIE UTIL BAJO CUBIERTA	36,60	
SUPERFICIE UTIL ESPACIO EXTERIOR	15,64	
SUPERFICIE UTIL TOTAL VIV. 22	78,52	

VIVIENDA 23 Sup. Construida 75,58 m²
(DUPLEX 2 DORMITORIOS)

PLANTA BAJA

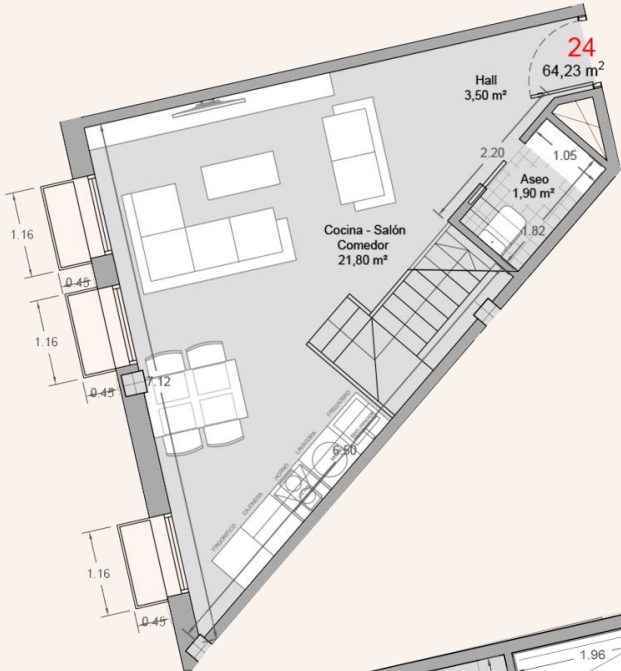


PLANTA ALTA

VIVIENDA 23 (2 dormitorios)		
PIEZAS EN PLANTA SEGUNDA		
estar - comedor - cocina	23,20	
baño 1	4,80	
dormitorio 1	10,85	
distribuidor	2,15	
escalera interior	1,75	
PIEZAS EN PLANTA BAJO CUBIERTA		
dormitorio 1	17,65	
baño 2	4,40	
SUPERFICIE UTIL PLANTA SEGUNDA		42,75
SUPERFICIE UTIL BAJO CUBIERTA		22,05
SUPERFICIE UTIL ESPACIO EXTERIOR		1,38
SUPERFICIE UTIL TOTAL VIV. 23		64,80

VIVIENDA 24 Sup. Construida 75,41 m² (DUPLEX 1 DORMITORIO)
*Opción 2 Dormitorios

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



VIVIENDA 24 (Dúplex - 1 dormitorio)		
PIEZAS EN PLANTA SEGUNDA		
hall	3,50	
aseo	1,90	
estar - comedor - cocina	21,80	
escalera interior	3,23	
PIEZAS EN PLANTA BAJO CUBIERTA		
dormitorio 1	11,15	
baño 1	4,25	
distribuidor	18,40	
SUPERFICIE UTIL PLANTA SEGUNDA		30,43
SUPERFICIE UTIL BAJO CUBIERTA		33,80
SUPERFICIE UTIL ESPACIO EXTERIOR		1,38
SUPERFICIE UTIL TOTAL VIV. 24		64,23

VIVIENDA 25 Sup. Construida 55,69 m² (DUPLEX 1 DORMITORIO)

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

PLANTA SEGUNDA (cota 8,30) y BAJO CUBIERTA (cota 11,20)	sup. Útil (m²)
VIVIENDA 25 (1 dormitorio)	
PIEZAS EN PLANTA SEGUNDA	
estar - comedor - cocina	25,35
baño 1	3,50
PIEZAS EN PLANTA BAJO CUBIERTA	
dormitorio 1	17,65
SUPERFICIE UTIL PLANTA SEGUNDA	28,85
SUPERFICIE UTIL BAJO CUBIERTA	17,65
SUPERFICIE UTIL ESPACIO EXTERIOR	1,38
SUPERFICIE UTIL TOTAL VIV. 25	46,50

VIVIENDA 26 Sup. Construida 69,43 m² (DUPLEX 1 DORMITORIO)
*Opción 2 Dormitorios

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

VIVIENDA 26 (Dúplex - 1 dormitorio)	
PIEZAS EN PLANTA SEGUNDA	
estar - comedor - cocina	22,00
aseo	3,15
distribuidor	1,30
escalera interior	2,98
PIEZAS EN PLANTA BAJO CUBIERTA	
dormitorio 1	11,10
baño 1	4,35
distribuidor 2	15,25
SUPERFICIE UTIL PLANTA SEGUNDA	29,43
SUPERFICIE UTIL BAJO CUBIERTA	30,70
SUPERFICIE UTIL ESPACIO EXTERIOR	0,92
SUPERFICIE UTIL TOTAL VIV. 26	60,13

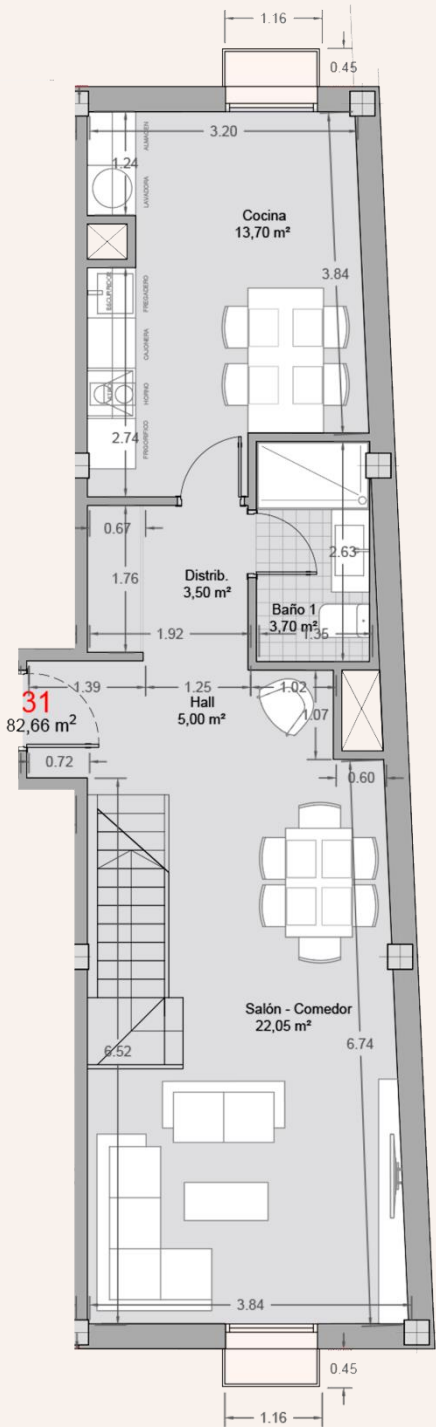
VIVIENDA 27 Sup. Construida 74,98 m² (DUPLEX 1 DORMITORIO)
*Opción 2 Dormitorios

PLANTA BAJA

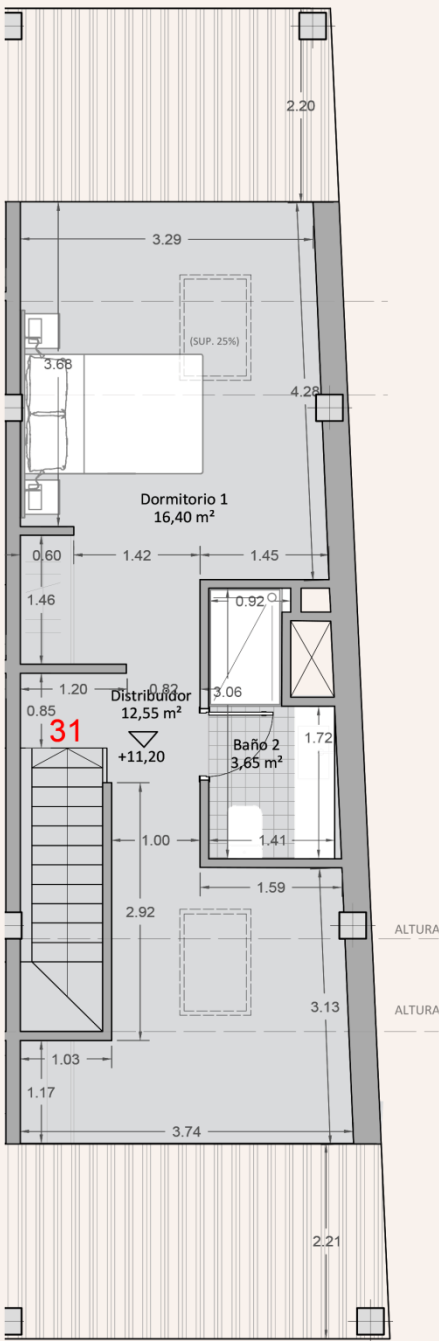
PLANTA ALTA

VIVIENDA 27 (Dúplex - 1 dormitorio)	
PIEZAS EN PLANTA SEGUNDA	
estar - comedor - cocina	23,40
aseo	3,00
distribuidor	1,10
escalera interior	2,95
PIEZAS EN PLANTA BAJO CUBIERTA	
dormitorio 1	17,10
distribuidor	14,50
baño 1	4,50
SUPERFICIE UTIL PLANTA SEGUNDA	30,45
SUPERFICIE UTIL BAJO CUBIERTA	36,10
SUPERFICIE UTIL ESPACIO EXTERIOR	1,38
SUPERFICIE UTIL TOTAL VIV. 27	66,55

VIVIENDA 31 Sup. Construida 96,07 m² (DUPLEX 1 DORMITORIO)
*Opción 2 Dormitorios



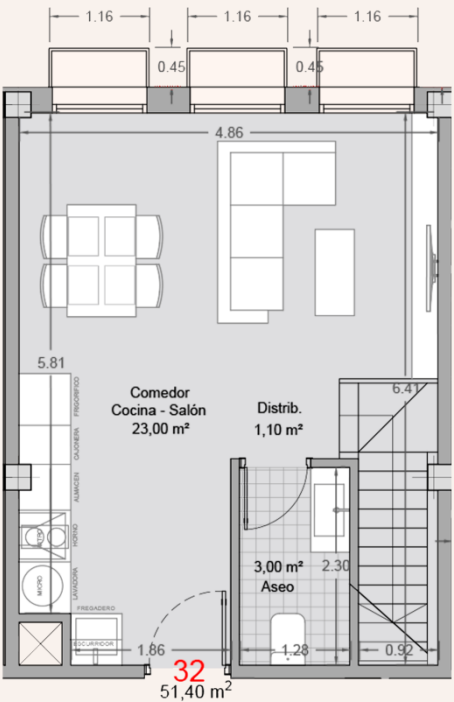
PLANTA BAJA



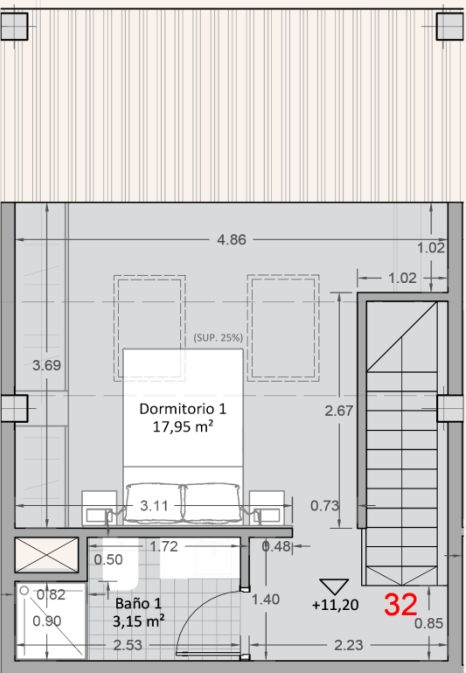
PLANTA ALTA

VIVIENDA 31 (Dúplex - 1 dormitorio)		
PIEZAS EN PLANTA SEGUNDA		
hall	5,00	
estar - comedor	22,05	
distribuidor	3,50	
baño 1	3,70	
cocina	13,70	
escalera	2,11	
PIEZAS EN PLANTA BAJO CUBIERTA		
dormitorio 1	16,40	
baño 1	3,65	
distribuidor	12,55	
SUPERFICIE UTIL PLANTA SEGUNDA		50,06
SUPERFICIE UTIL BAJO CUBIERTA		32,60
SUPERFICIE BALCONES EXTERIOR		0,92
SUPERFICIE UTIL TOTAL VIV. 31		82,66

VIVIENDA 32 Sup. Construida 60,65 m² (DUPLEX 1 DORMITORIO)



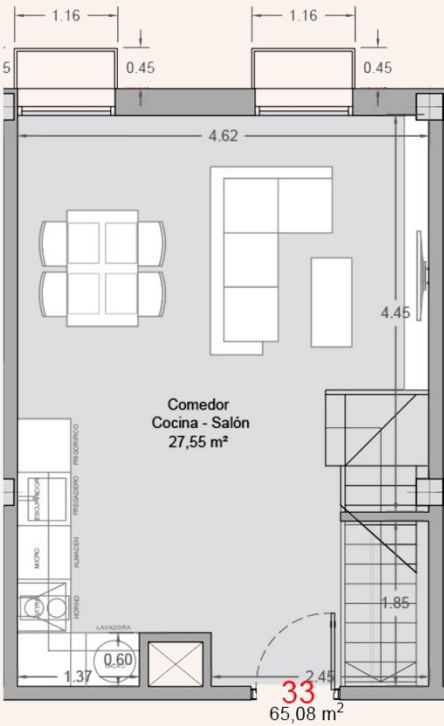
PLANTA BAJA



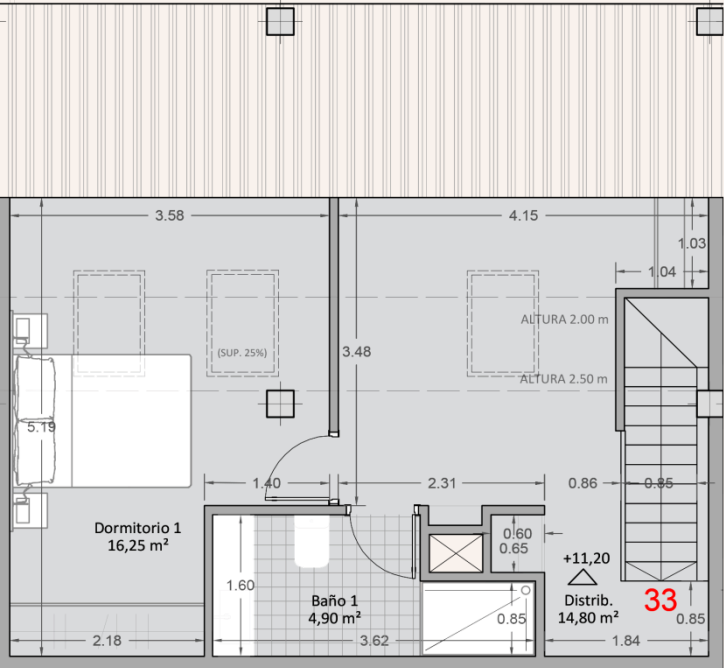
PLANTA ALTA

VIVIENDA 32 (Dúplex - 1 dormitorio)		
PIEZAS EN PLANTA SEGUNDA		
estar - comedor - cocina	23,00	
escalera interior	3,20	
aseo	3,00	
distirbuidor	1,10	
PIEZAS EN PLANTA BAJO CUBIERTA		
dormitorio 1	17,95	
baño 1	3,15	
SUPERFICIE UTIL PLANTA SEGUNDA		30,30
SUPERFICIE UTIL BAJO CUBIERTA		21,10
SUPERFICIE BALCONES EXTERIOR		1,38
SUPERFICIE UTIL TOTAL VIV. 32		51,40

VIVIENDA 33 Sup. Construida 74,97 m² (DUPLEX 1 DORMITORIO)
*Opción 2 Dormitorios



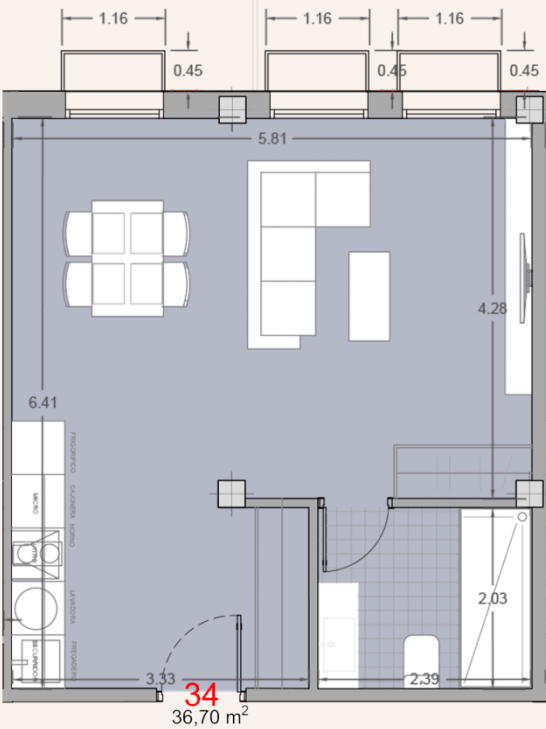
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

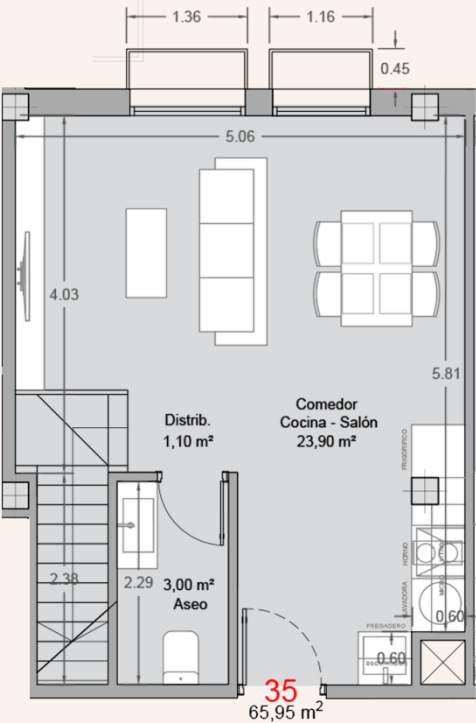
VIVIENDA 33 (Dúplex - 1 dormitorio)	
estar - comedor - cocina	27,55
escalera interior	1,58
PIEZAS EN PLANTA BAJO CUBIERTA	
dormitorio 1	16,25
baño 1	4,90
distribuidor	14,80
SUPERFICIE UTIL PLANTA SEGUNDA	29,13
SUPERFICIE UTIL BAJO CUBIERTA	35,95
SUPERFICIE BALCONES EXTERIOR	0,92
SUPERFICIE UTIL TOTAL VIV. 33	65,08

VIVIENDA 34 Sup. Construida 40,35 m² (ESTUDIO)

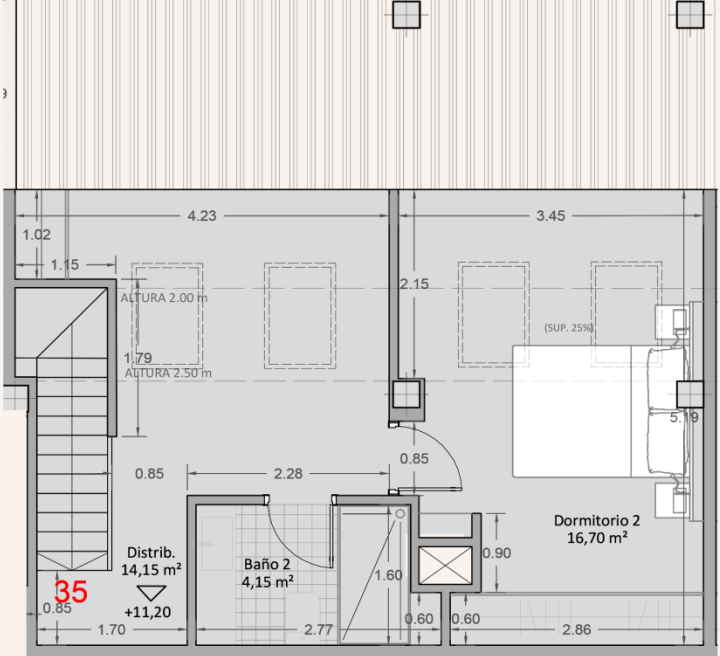


VIVIENDA 34 (estudio)	
estar - comedor - cocina	31,80
baño 1	4,90
SUPERFICIE BALCONES EXTERIOR	1,38
SUPERFICIE UTIL TOTAL VIV. 34	36,70

VIVIENDA 35 Sup. Construida 74,87 m² (DUPLEX 1 DORMITORIO)
*Opción 2 Dormitorios



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

VIVIENDA 35 (Dúplex - 1 dormitorio)	
PIEZAS EN PLANTA SEGUNDA	
estar - comedor - cocina	23,90
aseo	3,00
distribuidor	1,10
escalera interior	2,95
PIEZAS EN PLANTA BAJO CUBIERTA	
dormitorio 1	16,70
distribuidor	14,15
baño 1	4,15
SUPERFICIE UTIL PLANTA SEGUNDA	30,95
SUPERFICIE UTIL BAJO CUBIERTA	35,00
SUPERFICIE UTIL ESPACIO EXTERIOR	0,93
SUPERFICIE UTIL TOTAL VIV. 35	65,95

TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS

TYPES OF HOUSING

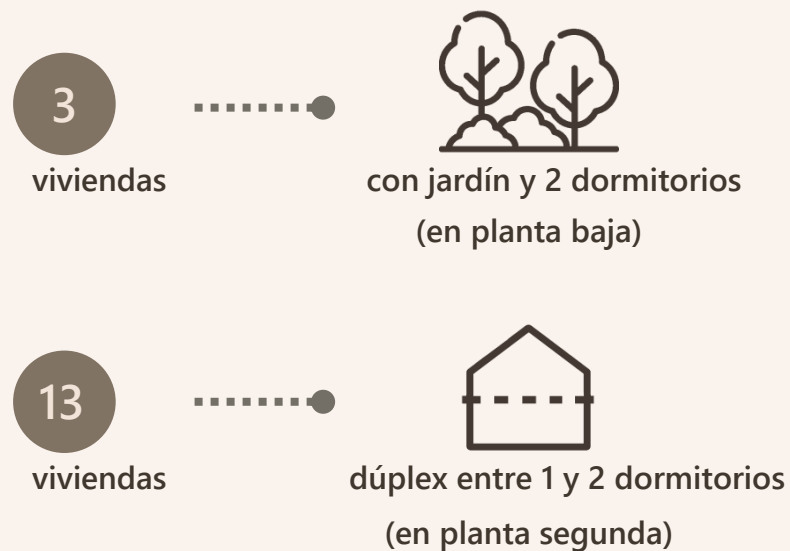
En la cooperativa Las Cimas de Valdemoro contamos con diferentes tipologías de viviendas que se adaptan a las necesidades de todos nuestros usuarios.

Disponemos de 35 viviendas exteriores en las que la luz natural crea espacios cálidos y acogedores pensados para tu bienestar, por eso ofrecemos dúplex, bajos con jardines, áticos con terraza, estudios y viviendas que disponen entre 1 y 3 dormitorios.

In the cooperative Las Cimas de Valdemoro we have different types of homes to suit the needs of all our users.

We have 35 exterior homes in which natural light creates warm and welcoming spaces designed for your well-being, so we offer duplexes, first floor apartments with gardens, penthouses with terraces, studios and homes that have between 1 and 3 bedrooms.

Ofrecemos:



TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS

TYPES OF HOUSING

Todas las viviendas son exteriores, cuentan con salón y comedor integrado, armarios empotrados, baños amplios y completos (1 o 2 dependiendo del caso) y acabados de calidad en todas sus estancias.

Todas las viviendas han sido pensadas para optimizar el espacio y la orientación. Además, el compromiso con nuestros cooperativistas nos permite ofrecer un producto de gran calidad al mejor precio.

All homes are exterior, have integrated living and dining rooms, fitted closets, spacious and complete bathrooms (1 or 2 depending on the case) and quality finishes in all rooms.

All homes have been designed to optimize space and orientation. In addition, our commitment to our cooperative members allows us to offer a high quality product at the best price.

Ofrecemos:

1

vivienda



de 3 dormitorios

18

viviendas



de 2 dormitorios

16

viviendas



de 1 dormitorio





EFICIENCIA ENERGÉTICA

ENERGETIC EFFICIENCY

La Cooperativa Las Cimas de Valdemoro, está diseñada para lograr una alta calificación energética, lo que permite reducir el gasto energético (agua, luz y gas) y contribuir a la mejora del medio ambiente.

Disfrutarás de una temperatura constante en todo tu hogar de forma cómoda y económica gracias al bajo consumo energético.

Nuestras viviendas respetan el medio ambiente y se han proyectado con medidas que contribuyen a un escaso consumo y que logran una reducción de la contaminación de los edificios.

The Cooperative Las Cimas de Valdemoro is designed to achieve a high energy rating, which reduces energy costs (water, electricity and gas) and contributes to the improvement of the environment.

You will enjoy a constant temperature throughout your home in a comfortable and economical way thanks to the low energy consumption.

Our homes are environmentally friendly and have been designed with measures that contribute to low consumption and achieve a reduction of pollution in buildings.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA
OBTENIDA



MEMORIA DE CALIDADES

QUALITY SPECIFICATIONS

ENVOLVENTE

INVOLVING



Estructura

Structure

Cimentación a base de losas, zapatas o pilotes. Forjado unidireccional de vigueta in situ, pilares y vigas de hormigón armado y losas.



Fachadas

Facades

Formada por revoco de mortero monocapa con acabado raspado sobre fachada. Aislamiento térmico por reflexión multicapa con Polynum BLH o similar.



Cubierta

Roof

Cubierta plana invertida. Sobre el forjado se dispone el aislamiento térmico. Cubierta de teja de hormigón de color gris en zona de cubierta inclinada.

TABIQUERÍA

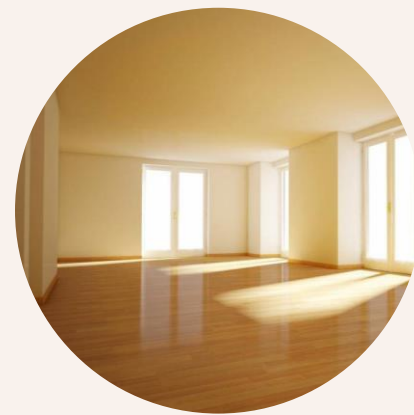
PARTITIONS



Tabiquería de separación

Vivienda - vivienda

Megabrick 5 + Lana mineral de 4cm + Megabrick 11 Triplex. Enlucido de yeso por ambas caras.



Divisiones interiores

Dentro de cada vivienda

Tabique de ladrillo hueco doble sobre lámina anti impacto. Enlucido maestreado de yeso y pintura plástica lisa blanca o color a elegir entre varios colores.

INSTALACIONES

INSTALLATIONS



Fontanería y saneamiento

Viviendas

Incluirá las tomas de agua para cada aparato sanitario y para los electrodomésticos en la zona de cocina. Cada vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.



Calefacción y climatización

Viviendas

Se instalará un sistema de aerotermia para el suelo radiante-refrescante. Este método destaca por aportar calor o frío de manera uniforme a la vez que se dispone de más espacio libre en la vivienda. El control de la temperatura se realizará con termostatos programables.



Electricidad, telecomunicaciones y TV

Viviendas

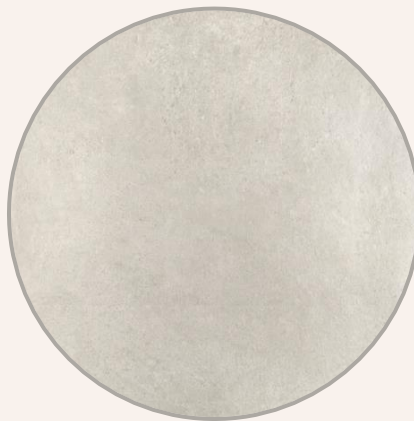
Todas las habitaciones, cocina y salón, disponen de instalación para telecomunicaciones y TV. Los mecanismos serán de marcas de 1ª calidad.

SOLADOS INTERIORES
INTERIOR FLOORINGS



Viviendas
Salón, comedor, dormitorios

Suelo laminada de Roble, con textura muy agradable al tacto y tablas de gran formato.



Viviendas
Cocina y baños

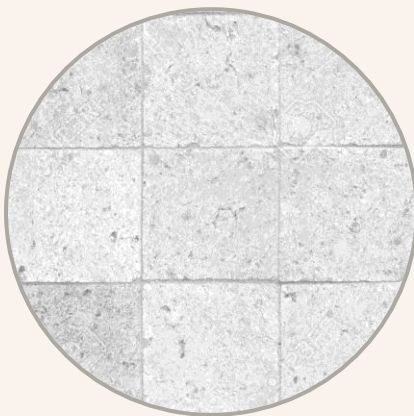
Gres porcelánico.
Con posibilidad de elegir entre varios colores.



Viviendas
Escaleras

Peldaños a base de piedra natural.

SOLADOS EXTERIORES
EXTERIOR FLOORINGS



Zonas exteriores
Terrazas

Pavimento de hormigón impreso con molde de imitación de baldosas.



Zonas comunes
Pasillos, hall recibidor, etc

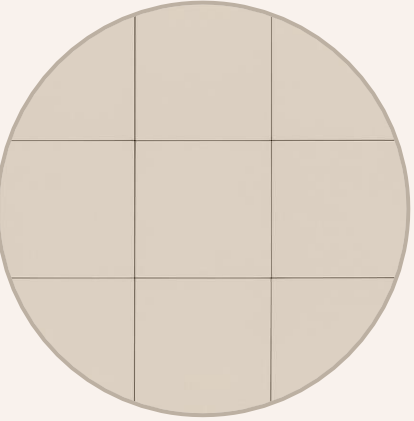
Pavimento de piedra natural caliza o gres porcelánico imitación piedra.

ACABADOS PAREDES
WALL FINISHES



Viviendas
Salón, comedor, dormitorios

Acabado de pintura plástica, color de primera calidad, RAL a definir, sobre enlucido de yeso.



Viviendas
Zonas húmedas de baños y cocinas

Alicatado de pasta roja. Posibilidad de elegir entre varios colores.



Zonas comunes
Pasillos, hall recibidor, etc

Acabado de pintura plástica, color de primera calidad, RAL a definir, sobre enlucido de yeso.

* Esta Memoria de Calidades será susceptible de sufrir modificaciones por decisión de La Dirección Facultativa. Imágenes y planos son orientativos, no contractuales y meramente ilustrativos sujetos a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. Los giros de puertas y la ubicación de instalaciones y de sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas en este documento son aproximadas y pueden experimentar modificaciones por causas de índole técnicas durante la ejecución de la obra. El mobiliario de las infografías interiores, jardinería, amueblamiento y mobiliario urbano no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

CARPINTERÍA INTERIOR
INTERIOR CARPENTRY



Puertas de paso
Interior de viviendas.

Puertas macizas abatibles y correderas según sea el caso, con aireadores superiores para la mejora de la circulación del aire, lacadas en blanco, acabado mate.



Armarios
Interior de viviendas.

Puertas macizas, lacadas en blanco, acabado mate. En su interior disponen de baldas y barra de colgar.



Puerta de entrada
Acceso a las viviendas.

Puerta blindada, acabada al exterior en tablero pantografiado en el RAL de la carpintería y al interior en tablero de melamina del mismo tipo que la carpintería interior de la vivienda.

CARPINTERÍA EXTERIOR
EXTERIOR CARPENTRY



Ventanas
Envolvente del edificio.

Carpintería de PVC de 1ª calidad y sistema de micro ventilación. Del mismo color que la carpintería de la vivienda. Vidrios bajo emisivos.



Lavabo
Baños y aseos.

Lavabo sobre encimera de piedra caliza con faldón y balda inferior de madera.



Plato de ducha
Baños.

Plato de ducha de resina.



Inodoro
Baños y aseos.

Inodoro de diseño moderno. Color blanco y acabado brillo.

* Esta Memoria de Calidades será susceptible de sufrir modificaciones por decisión de La Dirección Facultativa. Imágenes y planos son orientativos, no contractuales y meramente ilustrativos sujetos a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. Los giros de puertas y la ubicación de instalaciones y de sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas en este documento son aproximadas y pueden experimentar modificaciones por causas de índole técnicas durante la ejecución de la obra. El mobiliario de las infografías interiores, jardinería, amueblamiento y mobiliario urbano no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.





COOPERATIVA

LAS CIMAS DE VALDEMORO

Proyecto realizado por:



915 50 19 70

www.bsrarquitectura.com

Comercializado por:



604 998 759 / 913 408 562

info@lascimasdevaldemoro.com