

Residencial Cima 22

22 Viviendas singulares en régimen de VPPL en el centro de Arroyomolinos



EMPLAZAMIENTO

- En una de las mejores ubicaciones de Arroyomolinos, céntrica parcela situada en una tranquila zona comercial, junto a colegios, comercios y frente a Mercadona. En una zona alta alejada de las líneas de alta tensión, es con total seguridad, una de las mejores ubicaciones disponibles del municipio.
- En la confluencia de la avenida de Francia, calle Holanda y calle Luxemburgo.
- Rodeada de zonas verdes, parques, espacios deportivos y zonas de ocio.
- El lugar ideal para una vida tranquila en familia con todas las comodidades de estar junto a farmacias, centros sanitarios, centros educativos y deportivos o el Centro Comercial Xanadú entre otras muchas opciones.



PLANTA DE
ORDENACIÓN GENERAL



DESCRIPCIÓN DE LA PROMOCIÓN





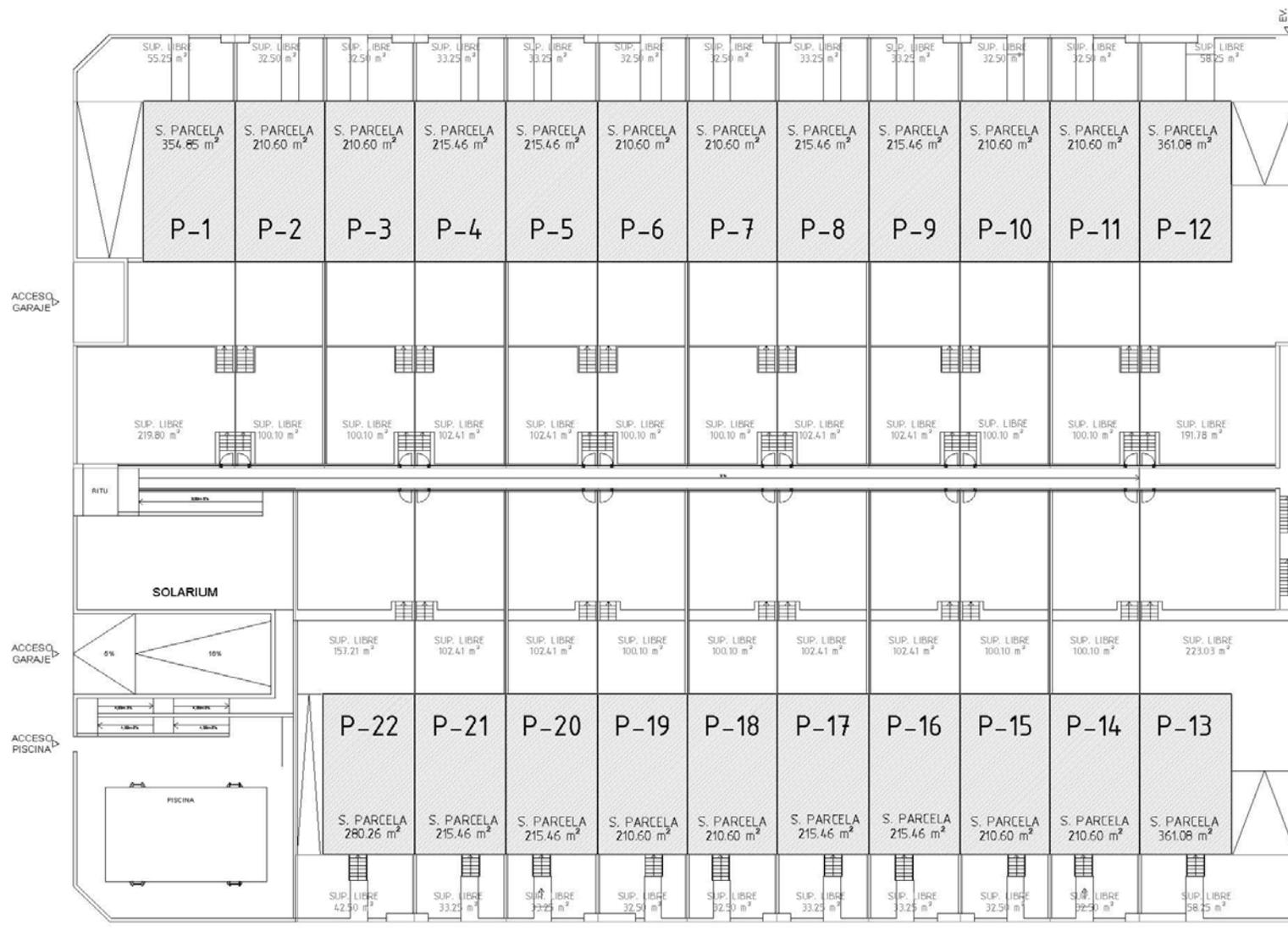


- Promoción directa de 22 viviendas unifamiliares en régimen de VPPL.
- Licencia de obra ya obtenida.
- Chalets de 4 dormitorios y 3 baños de 3 plantas con garaje subterráneo con acceso independiente a cada vivienda.
- Bodega y trastero con ventilación y luz natural.
- Cuidado diseño y calidades adaptándose perfectamente al entorno.
- Grandes jardines privados, porches, y zonas comunes con piscina y solárium.
- Alto nivel de confort cuidando cada detalle para que cada rincón de la casa sea un verdadero hogar.
- Excelentes distribuciones con amplios espacios interiores.
- Parcelas de 210 m² a 361 m².
- Viviendas de 122 m² a 129 m².
- Urbanización cerrada comunitaria con zonas verdes, piscina y solárium.

TIPOLOGÍAS



- Existen 4 tipologías de viviendas, aunque las diferencias son pequeñas y tienen todas una arquitectura muy similar.
- Tipo 1: P-2; P-3; P-6; P-7; P-10; P-11; P-14; P-15; P-18; P-19
- Tipo 2: P-4; P-8; P-16; P-20
- Tipo 3: P-5; P-9; P-17; P-21
- Tipo 4: P-1; P-12; P-13; P-22



22 VIVIENDAS VPP. UNIFAMILIARES ADOSADAS

PARCELA RU.G1.12/13.R1
APD 4 "LOS CARRIZOS"
ARROYOMOLINOS - MADRID -

PROMOCIÓN:



ARQUITECTURA:



PLANO:

PARCELARIO. IMPLANTACIÓN

ESCALA (A3):

1/300

FECHA:

25-07-2018



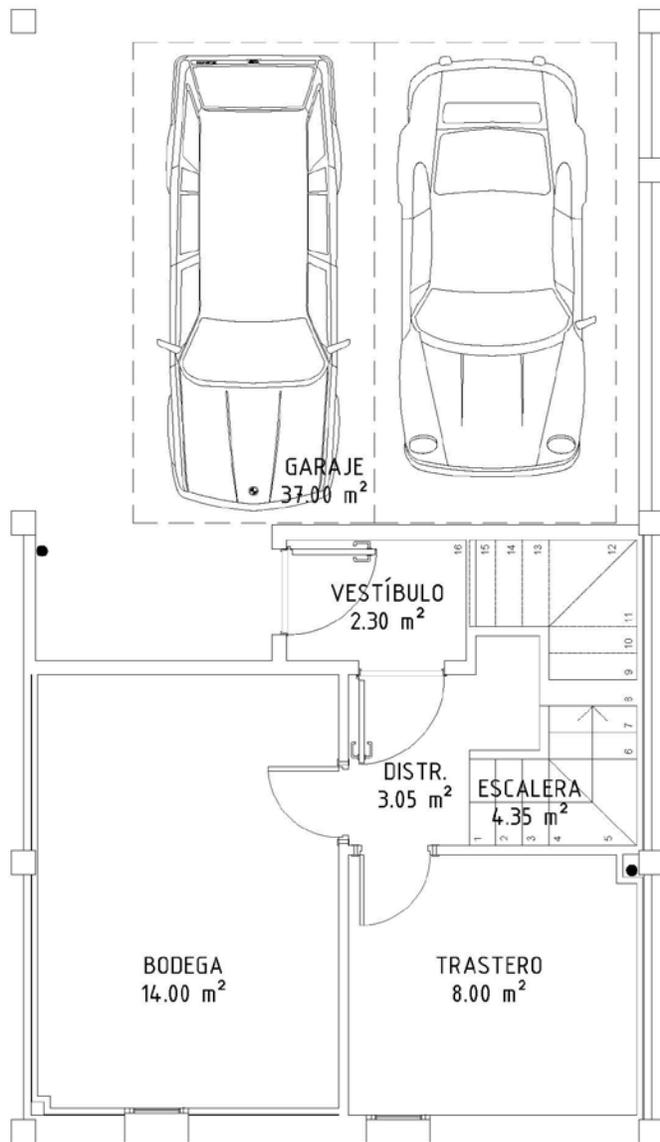
PLANOS

TIPO 1



Urbanización Cima 22

Arroyomolinos

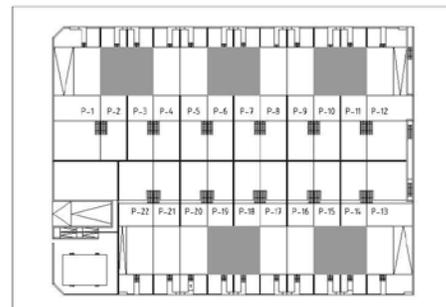


CUADRO DE SUPERFICIE CONSTRUIDA V1 (m ²)				
PLANTA	USO	SUPERFICIE		
		COMPUTABLE	NO COMPUTABLE	TOTAL
SÓTANO				
	VESTÍBULO		2.35	2.35
	GARAJE		39.96	39.96
	DISTRIBUIDOR Y ESCALERA	8,66		8,66
	BODEGA	16,40		16,40
	TRASTERO		9,13	9,13
		25,06	52,44	77,50
BAJA				
	VIVIENDA	57,65		57,65
	TENEDERO	2,14	2,14	4,28
	PORCHE	0,80		1,60
	HUECOS		1,10	1,10
		60,59	4,04	64,63
PRIMERA				
	VIVIENDA	64,35		64,35
	HUECOS 1-1M		6,02	6,02
		64,35	6,02	70,37
TOTALES		150,00	62,50	212,50

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES V1 (m ²)				
PLANTA	USO	SUPERFICIE		
		COMPUTABLE	NO COMPUTABLE	TOTAL
SÓTANO				
	GARAJE		36,25	36,25
	VESTÍBULO		2,30	2,30
	DISTRIBUIDOR	3,05		3,05
	ESCALERA	4,35		4,35
	BODEGA	14,00		14,00
	TRASTERO		8,00	8,00
		21,40	46,55	67,95
BAJA				
	VESTÍBULO	6,10		6,10
	ESCALERA	4,35		4,35
	ASEO	2,85		2,85
	COCINA	10,95		10,95
	TENEDERO	2,05	2,05	4,10
	PORCHE	0,80	0,80	1,60
	SALÓN COMEDOR	25,40		25,40
		52,50	2,85	55,35
PRIMERA				
	PASILLO	4,70		4,70
	DORMITORIO 1	13,45		13,45
	DORMITORIO 2	11,00		11,00
	DORMITORIO 3	10,25		10,25
	DORMITORIO 4	8,70		8,70
	BAÑO 1	3,60		3,60
	BAÑO 2	3,55		3,55
		55,25		55,25
TOTALES		129,15	49,40	178,55

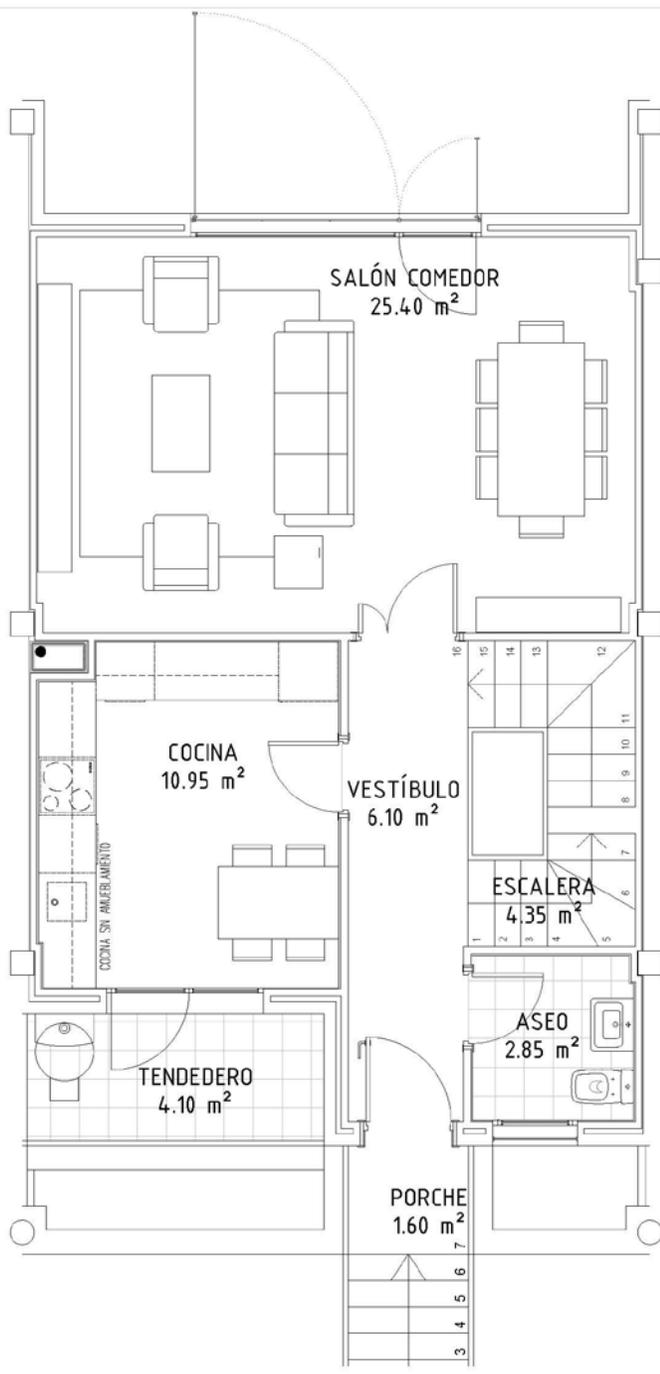
SUP. ÚTIL DE LA VIVIENDA Y DE ESPACIOS EXTERIORES: - - - - -

Todo el mobiliario grafado (estanterías, dormitorios y cocina) y los electrodomésticos son de carácter orientativo y en ningún caso están incluidos en el proyecto.



PROYECTO DE EJECUCIÓN
22 VIVIENDAS VPP - UNIFAMILIARES ADOSADAS
PARCELA RU.C1.12 / 13.R1 - APD 4 'LOS CARRIZOS'
ARROYOMOLINOS - MADRID

PROYECTISTA: HIGH INNOVATION AVENIDA FRANCIA, S.L.
PROYECTISTA: FRANCISCO JOSÉ FREYRE CONTRERAS
PLANO: PCL 11 LINEAS SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA TIPO V1 PLANTA SÓTANO
ESCALA: 1/50
FECHA: 21-06-2018
PLANO Nº: 18005/PV.01.1

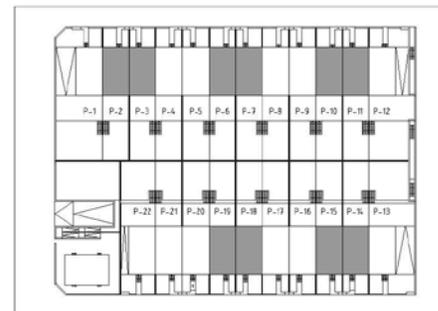


CUADRO DE SUPERFICIE CONSTRUIDA V1 (m ²)				
PLANTA	USO	SUPERFICIE		
		COMPUTABLE	NO COMPUTABLE	TOTAL
SÓTANO				
	VESTÍBULO		2.35	2.35
	GARA JE		39.96	39.96
	DISTRIBUIDOR Y ESCALERA	8,66		8.66
	BODEGA	16,40		16.40
	TRASTERO		9.33	9.33
		25.06	52.44	77.50
BAJA				
	VIVIENDA	57.65		57.65
	TENDEDERO	2.14	2.14	4.28
	PORCHE	0.80	0.80	1.60
	HUECOS		1.10	1.10
		60.59	4.04	64.63
PRIMERA				
	VIVIENDA	64.35		64.35
	HUECOS (1-M)		6.02	6.02
		64.35	6.02	70.37
TOTALES				
		150.00	62.50	212.50

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES V1 (m ²)				
PLANTA	USO	SUPERFICIE		
		COMPUTABLE	NO COMPUTABLE	TOTAL
SÓTANO				
	GARA JE		36.25	36.25
	VESTÍBULO		2.30	2.30
	DISTRIBUIDOR	3.05		3.05
	ESCALERA	4.35		4.35
	BODEGA	14.00		14.00
	TRASTERO		8.00	8.00
		21.40	46.55	67.95
BAJA				
	VESTÍBULO	6.10		6.10
	ESCALERA	4.35		4.35
	ASEO	2.85		2.85
	COCINA	10.95		10.95
	TENDEDERO	2.05	2.05	4.10
	PORCHE	0.80	0.80	1.60
	SALÓN COMEDOR	25.40		25.40
		52.50	2.85	55.35
PRIMERA				
	PASILLO	4.70		4.70
	DORMITORIO 1	13.45		13.45
	DORMITORIO 2	11.00		11.00
	DORMITORIO 3	10.25		10.25
	DORMITORIO 4	8.10		8.10
	BAÑO 1	3.60		3.60
	BAÑO 2	3.55		3.55
		55.25		55.25
TOTALES				
		129.15	49.40	178.55

SUP. ÚTIL DE LA VIVIENDA Y DE ESPACIOS EXTERIORES:

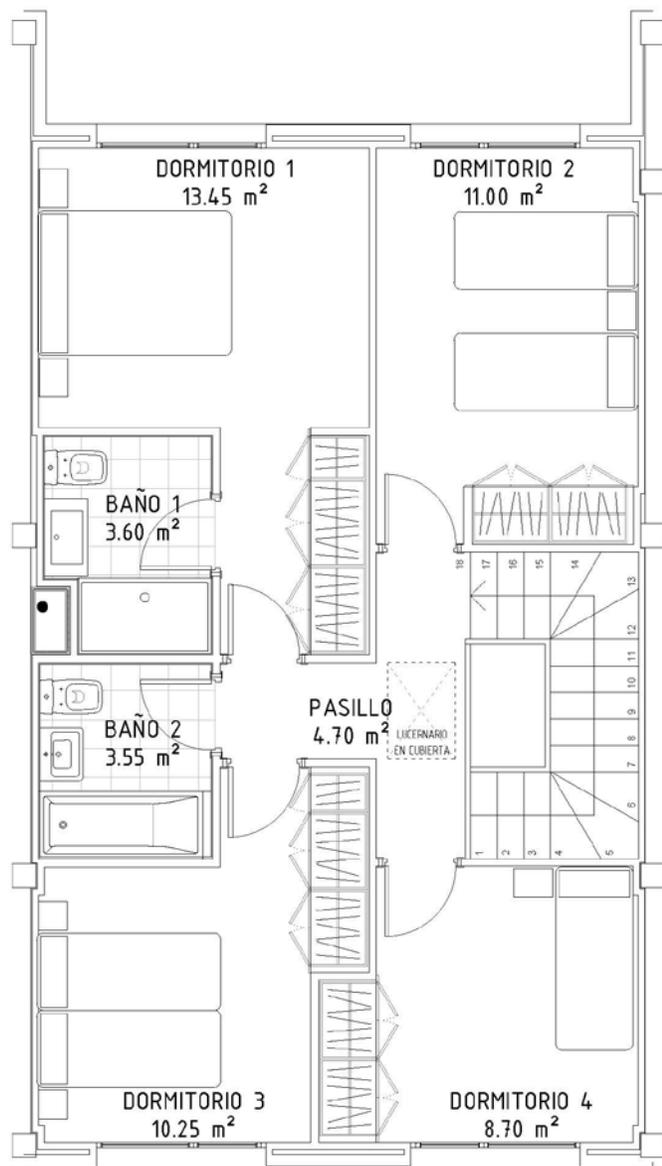
Todo el mobiliario grafado (estancas, dormitorios y cocina) y los electrodomésticos son de carácter orientativo y en ningún caso están incluidos en el proyecto.



PROYECTO DE EJECUCIÓN

22 VIVIENDAS VPP- UNIFAMILIARES ADOSADAS
PARCELA RU.0.1.12 / 13.R1 - APD 4 'LOS CARRIZOS'
ARROYOMOLINOS - MADRID

PROYECTANTE: REG-INNOVATION AVENIDA FRANCIA, S.L.	ARQUITECTO: FRANCISCO JOSÉ FREDO CONTRERAS	PLANO Nº: PCL 01 LINEAS SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA TÍPICA V1 PLANTA BAJA	ESCALA: 1/50	FECHA: 21-06-2018	PROYECTO: 18005/PV.01.2
--	---	--	-----------------	----------------------	----------------------------

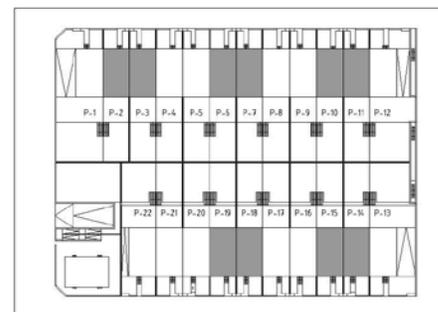


CUADRO DE SUPERFICIE CONSTRUIDA V1 (m ²)				
PLANTA	USO	SUPERFICIE		
		COMPUTABLE	NO COMPUTABLE	TOTAL
SÓTANO	VESTÍBULO		2.75	2.75
	GARAJE		39.96	39.96
	DISTRIBUIDOR Y ESCALERA	8,66		8.66
	BODEGA	16,40		16.40
	TRASTERO		9.73	9.73
		25.06	52.44	77.50
BAJA	VIVIENDA	57.65		57.65
	TENDEDERO	2.14	2.14	4.28
	PORCHE	0.80	0.80	1.60
	HUECOS		1.10	1.10
		60.59	4.04	64.63
PRIMERA	VIVIENDA	64.35		64.35
	HUECOS (I-M)		6.02	6.02
		64.35	6.02	70.37
TOTALES		150.00	62.50	212.50

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES V1 (m ²)				
PLANTA	USO	SUPERFICIE		
		COMPUTABLE	NO COMPUTABLE	TOTAL
SÓTANO	GARAJE		36.25	36.25
	VESTÍBULO		2.30	2.30
	DISTRIBUIDOR	3.05		3.05
	ESCALERA	4.35		4.35
	BODEGA	14.00		14.00
	TRASTERO		8.00	8.00
		21.40	46.55	67.95
BAJA	VESTÍBULO	6.10		6.10
	ESCALERA	4.35		4.35
	ASEO	2.85		2.85
	COCINA	10.95		10.95
	TENDEDERO	2.05	2.05	4.10
	PORCHE	0.80	0.80	1.60
	SALÓN COMEDOR	25.40		25.40
		52.50	2.85	55.35
PRIMERA	PASILLO	4.70		4.70
	DORMITORIO 1	13.45		13.45
	DORMITORIO 2	11.00		11.00
	DORMITORIO 3	10.25		10.25
	DORMITORIO 4	8.70		8.70
	BAÑO 1	3.60		3.60
BAÑO 2	3.55		3.55	
		55.25		55.25
TOTALES		129.15	49.40	178.55

SUP. ÚTIL DE LA VIVIENDA Y DE ESPACIOS EXTERIORES:

Todo el mobiliario grafiado (estancias, dormitorios y cocina) y los electrodomésticos son de carácter orientativo y en ningún caso están incluidos en el proyecto.



PROYECTO DE EJECUCIÓN

22 VIVIENDAS VPP- UNIFAMILIARES ADOSADAS
PARCELA RU.G1.12 / 13.R1 - APD 4 'LOS CARRIZOS'
ARROYOMOLINOS - MADRID

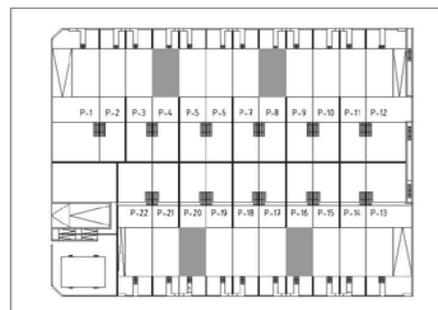
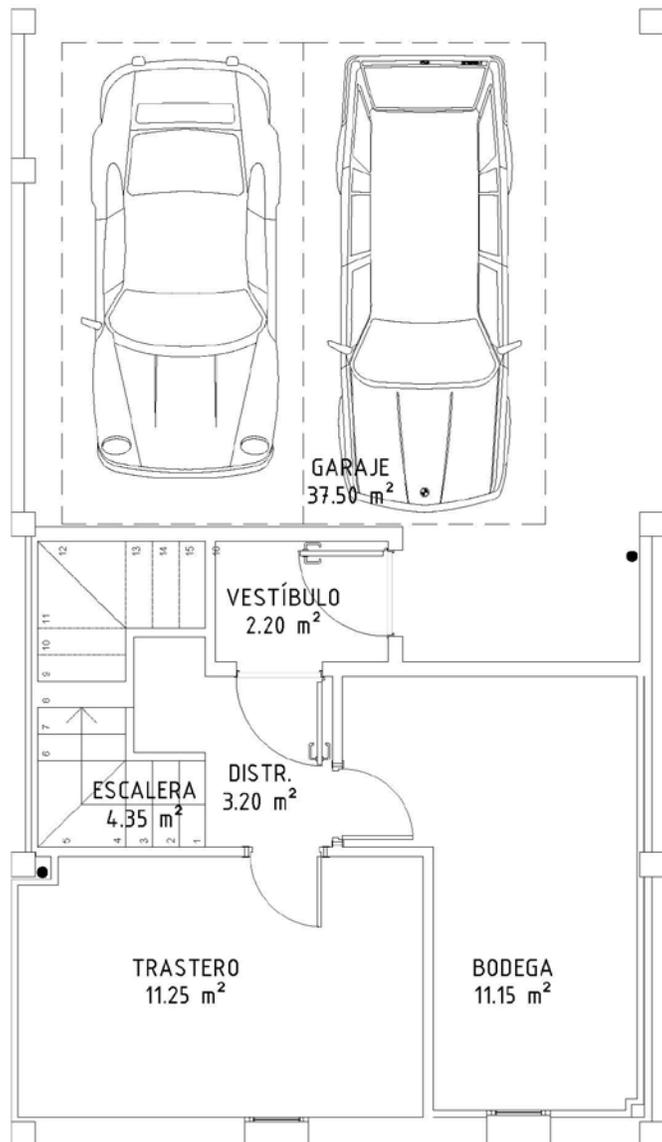
REDACTOR: INGENIERO DE OBRAS CIVILES FRANCISCO JOSÉ FRESNO CONTRERAS	PROYECTISTA: INGENIERO DE OBRAS CIVILES FRANCISCO JOSÉ FRESNO CONTRERAS	FECHA: 21-06-2018	ESCALA: 1/50	PROYECTO: 18005/PV.01.3
--	---	----------------------	-----------------	----------------------------

TIPO 2



Urbanización Cima 22

Arroyomolinos



CUADRO DE SUPERFICIE CONSTRUIDA V2 (m ²)				
PLANTA	USO	SUPERFICIE		
		COMPUTABLE	NO COMPUTABLE	TOTAL
SÓTANO				
	VESTÍBULO		2.65	2.65
	GARAJE		40.45	40.46
	DISTRIBUIDOR Y ESCALERA	9.29		9.29
	BODEGA	13.21		13.21
	TRASTERO		13.18	13.18
		22.50	56.29	78.79
BAJA				
	VIVIENDA	58.86		58.86
	TENEDERO	2.14	2.14	4.28
	PORCHE	0.80		1.50
	HUECOS		1.10	1.10
		51.80	4.04	65.84
PRIMERA				
	VIVIENDA	65.70		65.70
	HUECOS (±1M)		6.02	6.02
		65.70	6.02	71.72
TOTALES		150.00	66.35	216.35

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES V2 (m ²)				
PLANTA	USO	SUPERFICIE		
		COMPUTABLE	NO COMPUTABLE	TOTAL
SÓTANO				
	GARAJE		37.50	37.50
	VESTÍBULO		2.20	2.20
	DISTRIBUIDOR	3.20		3.20
	ESCALERA	4.35		4.35
	BODEGA	11.15		11.15
	TRASTERO		11.25	11.25
		18.70	50.95	69.65
BAJA				
	VESTÍBULO	6.10		6.10
	ESCALERA	4.35		4.35
	ASEO	3.10		3.10
	COCINA	10.95		10.95
	TENEDERO	2.05	2.05	4.10
	PORCHE	0.80	0.80	1.60
	SALÓN COMEDOR	26.05		26.05
		53.40	2.85	56.25
PRIMERA				
	PASILLO	4.30		4.30
	DORMITORIO 1	13.45		13.45
	DORMITORIO 2	11.60		11.60
	DORMITORIO 3	10.25		10.25
	DORMITORIO 4	9.20		9.20
	BAÑO 1	3.60		3.60
	BAÑO 2	3.55		3.55
		56.35		56.35
TOTALES		128.45	53.80	182.25

SUP. ÚTIL DE LA VIVIENDA Y DE ESPACIOS EXTERIORES:

Todo el mobiliario grafiado (estancias, dormitorios y cocina) y los electrodomésticos son de carácter orientativo y en ningún caso están incluidos en el proyecto.

PROYECTO DE EJECUCIÓN
22 VIVIENDAS YPP- UNIFAMILIARES ADOSADAS
PARCELA RU.G.1.12 / 1.3.R1 - APD 4 "LOS CARRIZOS"
ARROYOMOLINOS - MADRID

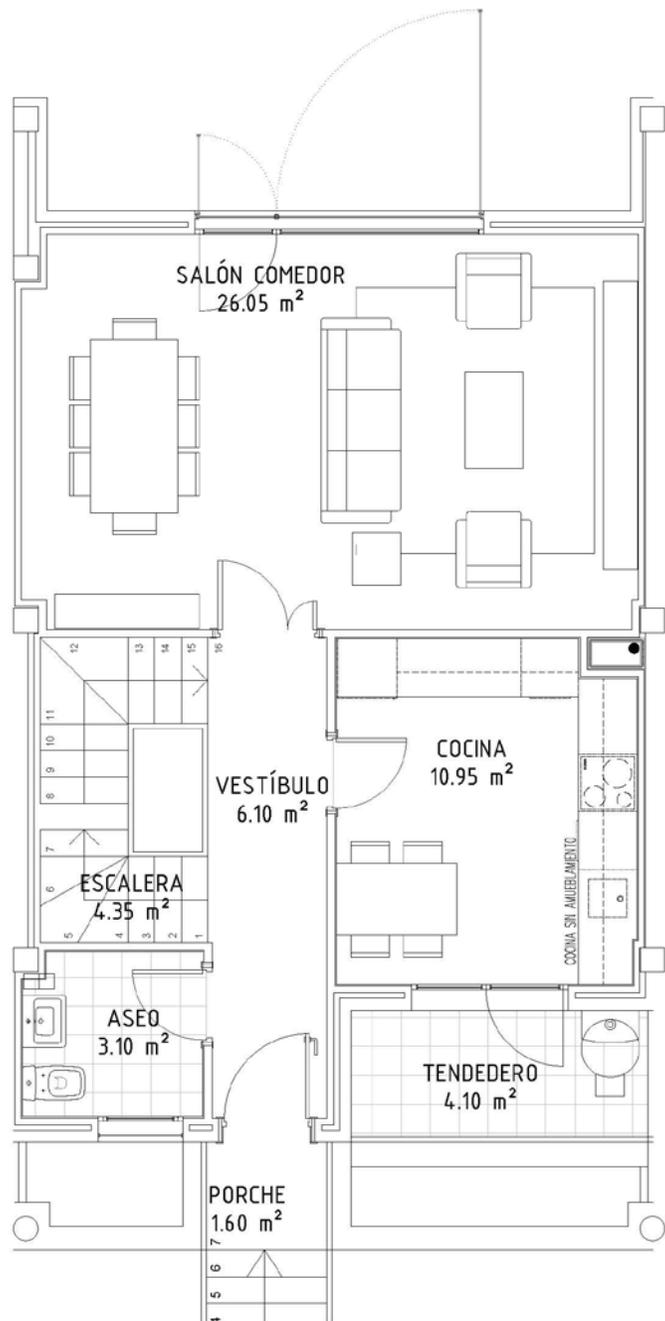
PROYECTA: INSTITUCIÓN AVENIDA FRANCIA, S.L. ARQUITECTO: FRANCISCO JOSÉ FRESCO CONTRERAS

CLIENTE: POLILINEAS SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA TPO V2 PLANTA SÓTANO

FECHA: 1/83

SEÑAL: 21-06-2018

SEÑAL Nº: 18005/PV.02.1

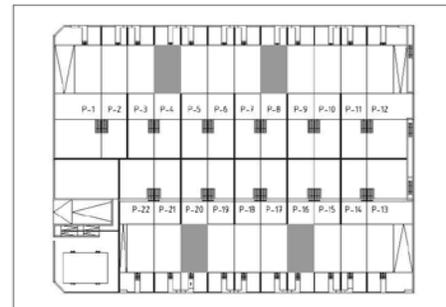


CUADRO DE SUPERFICIE CONSTRUIDA V2 (m ²)				
PLANTA	USO	SUPERFICIE		
		COMPUTABLE	NO COMPUTABLE	TOTAL
SÓTANO	VESTÍBULO		2.65	2.65
	GARAJE		40.46	40.46
	DISTRIBUIDOR Y ESCALERA	9.29		9.29
	BODEGA	13.21		13.21
	TRASTERO		13.18	13.18
		22.50	56.29	78.19
BAJA	VIVIENDA	58.86		58.86
	TENDEDERO	2.14	2.14	4.28
	PORCHE	0.80		1.60
	HUECOS		1.10	1.10
		61.80	4.04	65.84
PRIMERA	VIVIENDA	65.70		65.70
	HUECOS (6-11)		6.02	6.02
		65.70	6.02	71.72
TOTALES		150.00	66.35	216.35

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES V2 (m ²)				
PLANTA	USO	SUPERFICIE		
		COMPUTABLE	NO COMPUTABLE	TOTAL
SÓTANO	GARAJE		37.50	37.50
	VESTÍBULO		2.20	2.20
	DISTRIBUIDOR	3.20		3.20
	ESCALERA	4.35		4.35
	BODEGA	11.15		11.15
	TRASTERO		11.25	11.25
		18.70	50.95	69.65
BAJA	VESTÍBULO	6.10		6.10
	ESCALERA	4.35		4.35
	ASEO	3.10		3.10
	COCINA	10.95		10.95
	TENDEDERO	2.05	2.05	4.10
	PORCHE	0.80		1.60
	SALÓN COMEDOR	25.05		26.05
		53.40	2.85	56.25
PRIMERA	PASILLO	4.70		4.70
	DORMITORIO 1	13.45		13.45
	DORMITORIO 2	11.60		11.60
	DORMITORIO 3	10.25		10.25
	DORMITORIO 4	9.20		9.20
	BAÑO 1	3.60		3.60
	BAÑO 2	3.55		3.55
		56.35		56.35
TOTALES		128.45	53.80	182.25

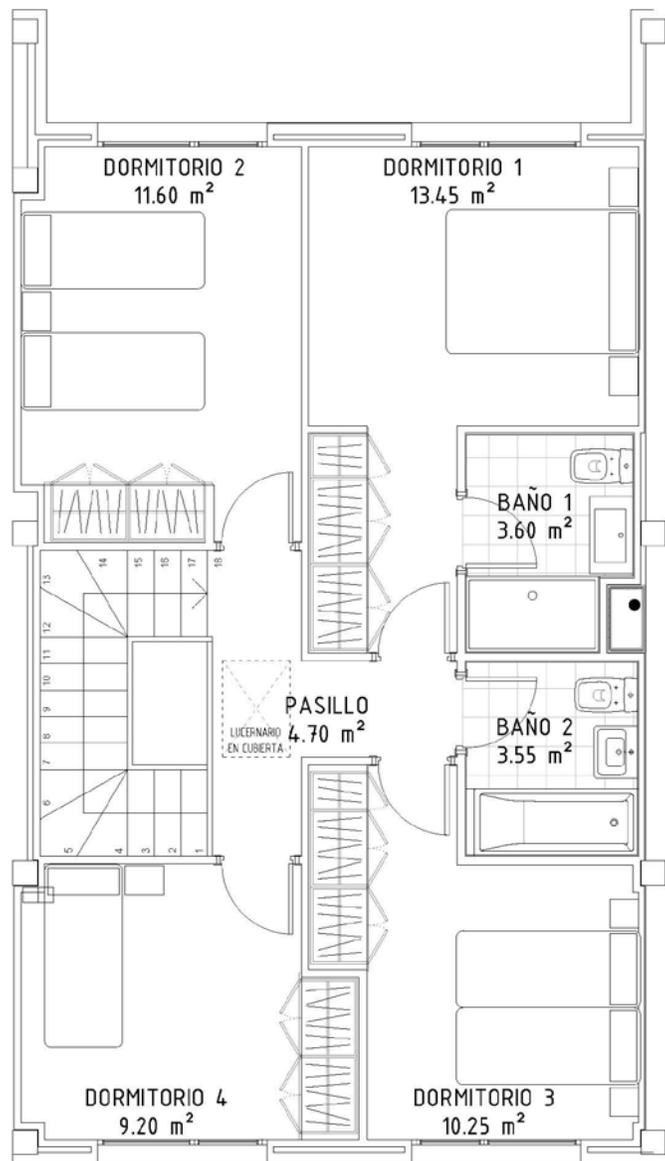
SUP. ÚTIL. DE LA VIVIENDA Y DE ESPADOS EXTERIORES.....

Todo el mobiliario grafiado (estancias, dormitorios y cocina) y los electrodomésticos con de carácter orientativo y en ningún caso están incluidos en el proyecto.



PROYECTO DE EJECUCIÓN
22 VIVIENDAS VPP- UNIFAMILIARES ADOSADAS
PARCELA RU.G1.12 / 13.R1 - APD 4 'LOS CARRIZOS'
ARROYOMOLINOS - MADRID

PROYECTANTE: INGENIERIA DE INGENIERIA FRANCIA, S.L.	ARQUITECTO: FRANCISCO JOSÉ FRESNO CONTRERAS	ESCALA: 1/60	FECHA: 21-06-2018	PLANO Nº: 18005/PV.02.2
--	--	-----------------	----------------------	----------------------------



CUADRO DE SUPERFICIE CONSTRUIDA V2 (m ²)				
PLANTA	USO	SUPERFICIE		
		COMPUTABLE	NO COMPUTABLE	TOTAL
SÓTANO				
	VESTÍBULO		2.65	2.65
	GARAJE		40.46	40.46
	DISTRIBUIDOR Y ESCALERA	9.29		9.29
	BODEGA	13.21		13.21
	TRASTERO		13.18	13.18
		22.50	56.29	78.79
BAJA				
	VIVIENDA	58.86		58.86
	TENEDERO	2.14	2.14	4.28
	PORCHE	0.80		1.60
	HUECOS		1.10	1.10
		61.80	4.04	65.84
PRIMERA				
	VIVIENDA	65.70		65.70
	HUECOS (±MI)		6.02	6.02
		65.70	6.02	71.72
TOTALES				
		150.00	66.35	216.35

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES V2 (m ²)				
PLANTA	USO	SUPERFICIE		
		COMPUTABLE	NO COMPUTABLE	TOTAL
SÓTANO				
	GARAJE		37.50	37.50
	VESTÍBULO		2.20	2.20
	DISTRIBUIDOR	3.20		3.20
	ESCALERA	4.35		4.35
	BODEGA	11.15		11.15
	TRASTERO		11.25	11.25
		18.70	50.95	69.65
BAJA				
	VESTÍBULO	6.10		6.10
	ESCALERA	4.35		4.35
	ASEO	3.10		3.10
	COCINA	10.95		10.95
	TENEDERO	2.05	2.05	4.10
	PORCHE	0.80	0.80	1.60
	SALÓN COMEDOR	26.05		26.05
		53.40	7.85	56.25
PRIMERA				
	PASILLO	4.70		4.70
	DORMITORIO 1	13.45		13.45
	DORMITORIO 2	11.60		11.60
	DORMITORIO 3	10.25		10.25
	DORMITORIO 4	9.20		9.20
	BAÑO 1	3.60		3.60
	BAÑO 2	3.55		3.55
		56.35		56.35
TOTALES				
		128.45	53.80	182.25

SUP. ÚTIL DE LA VIVIENDA Y DE ESPACIOS EXTERIORES:

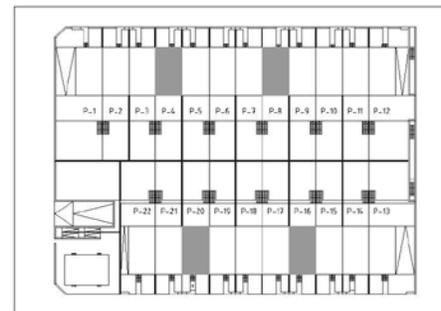
Todo el mobiliario grafiado (estancas, dormitorios y cocina) y los electrodomésticos son de carácter orientativo y en ningún caso están incluidos en el proyecto.

PROYECTO DE EJECUCIÓN

22 VIVIENDAS VPP- UNIFAMILIARES ADOSADAS
PARCELA RU Q.1.12 / 13.R1 - APD 4 'LOS CARRIZOS'
ARROYOMOLINOS - MADRID



PROYECTISTA: RED INNOVATION ATENEA FRANCA S.L.	ARQUITECTO: FRANCISCO JOSE FERRAS CONTRERAS	ESCALA: 1/50	FECHA: 21-06-2018	PARCELA: 18005/PV.02.3
---	--	-----------------	----------------------	---------------------------

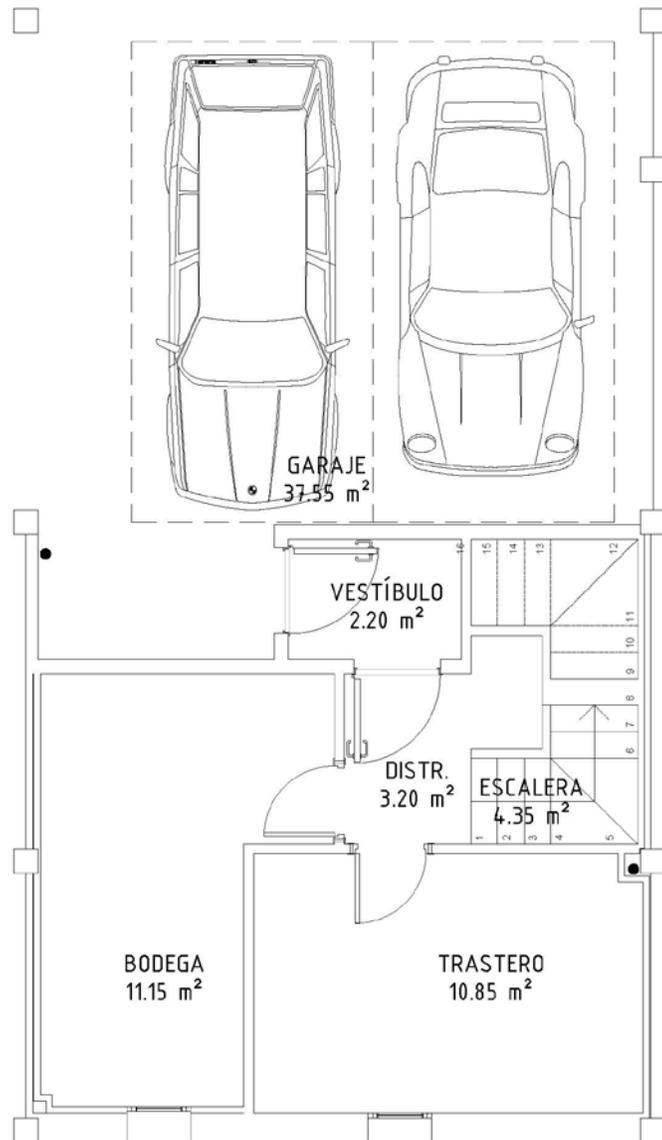


TIPO 3



Urbanización Cima 22

Arroyomolinos

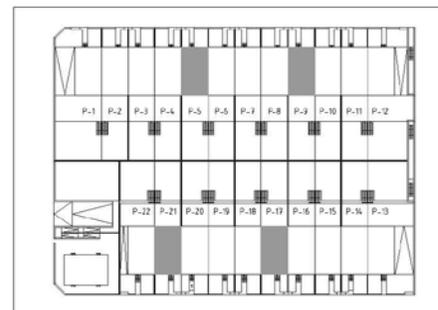


CUADRO DE SUPERFICIE CONSTRUIDA V3 (m ²)				
PLANTA	USO	SUPERFICIE		
		COMPUTABLE	NO COMPUTABLE	TOTAL
SÓTANO				
	VESTÍBULO		2.65	2.65
	GARAJE		40.46	40.46
	DISTRIBUIDOR Y ESCALERA	9.29		9.29
	BODEGA	13.21		13.21
	TRASTERO		13.18	13.18
		22.50	56.29	78.79
BAJA				
	VIVIENDA	58.86		58.86
	TENEDERO	2.14	2.14	4.28
	PORCHE	0.80		1.60
	HUECOS		1.10	1.10
		61.80	4.04	65.84
PRIMERA				
	VIVIENDA	65.70		65.70
	HUECOS (P+TI)		6.02	
		65.70	6.02	71.72
TOTALES				
		150.00	66.35	216.35

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES V3 (m ²)				
PLANTA	USO	SUPERFICIE		
		COMPUTABLE	NO COMPUTABLE	TOTAL
SÓTANO				
	GARAJE		37.55	37.55
	VESTÍBULO		2.20	2.20
	DISTRIBUIDOR	3.20		3.20
	ESCALERA	4.35		4.35
	BODEGA	11.15		11.15
	TRASTERO		10.85	10.85
		18.70	50.60	69.30
BAJA				
	VESTÍBULO	6.10		6.10
	ESCALERA	4.35		4.35
	ASED	2.90		2.90
	COCINA	10.95		10.95
	TENEDERO	2.05	2.05	4.10
	PORCHE	0.80	0.80	1.60
	SALÓN COMEDOR	25.55		25.55
		52.70	2.85	55.55
PRIMERA				
	PASILLO	4.70		4.70
	DORMITORIO 1	13.45		13.45
	DORMITORIO 2	11.15		11.15
	DORMITORIO 3	10.25		10.25
	DORMITORIO 4	8.85		8.85
	BAÑO 1	3.60		3.60
	BAÑO 2	3.55		3.55
		55.55		55.55
TOTALES				
		126.95	53.45	180.40

SUP. ÚTIL DE LA VIVIENDA Y DE ESPACIOS EXTERIORES:

Todo el mobiliario grafiado (estancas, dormitorios y cocina) y los electrodomésticos son de carácter orientativo y en ningún caso están incluidos en el proyecto.

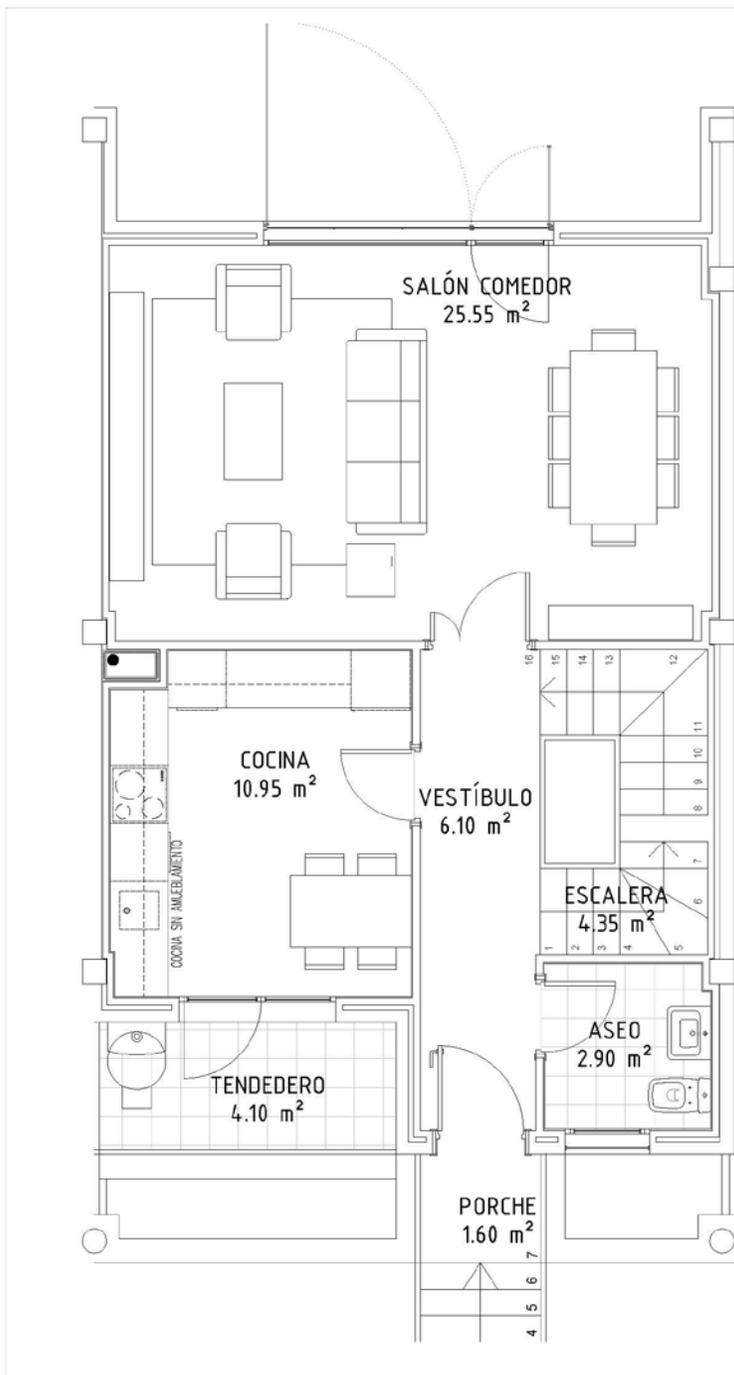


PROYECTO DE EJECUCIÓN

22 VIVIENDAS VPP- UNIFAMILIARES ADOSADAS
PARCELA RU.G1.12 / 13.R1 - APD 4 'LOS CARRIZOS'
ARROYOMOLINOS - MADRID



PROMOTORA: REGIONNOVATION AVENIDA FRANCIA, S.L.		ARQUITECTO: FRANCISCO XABIER FREDO CONTRERAS	
PLANO: POLILINEAS SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA TIPO V3 PLANTA SÓTANO	ESCALA: 1/50	FECHA: 21-04-2018	PLANO Nº: 18005/PV.03.1

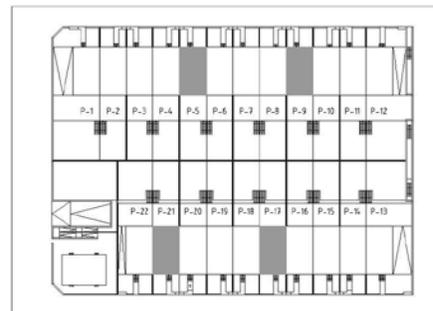


CUADRO DE SUPERFICIE CONSTRUIDA V3 (m ²)				
PLANTA	USO	SUPERFICIE		
		COMPUTABLE	NO COMPUTABLE	TOTAL
SÓTANO	VESTÍBULO		2.65	2.65
	GARAJE		40.46	40.46
	DISTRIBUIDOR Y ESCALERA	9.29		9.29
	BODEGA	13.21		13.21
	TRASTERO		13.18	13.18
		22.50	56.29	78.79
BAJA	VIVIENDA	58.86		58.86
	TENDEDERO	2.14	2.14	4.28
	PORCHE	0.80		1.60
	HUECOS		1.10	1.10
		61.80	4.04	65.84
PRIMERA	VIVIENDA	65.70		65.70
	HUECOS (1-1M)		6.02	6.02
		65.70	6.02	71.72
TOTALES		150.00	66.35	216.35

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES V3 (m ²)				
PLANTA	USO	SUPERFICIE		
		COMPUTABLE	NO COMPUTABLE	TOTAL
SÓTANO	GARAJE		37.55	37.55
	VESTÍBULO		2.20	2.20
	DISTRIBUIDOR	3.20		3.20
	ESCALERA	4.35		4.35
	BODEGA	11.15		11.15
	TRASTERO		10.85	10.85
		18.70	50.60	69.30
BAJA	VESTÍBULO	6.10		6.10
	ESCALERA	4.35		4.35
	ASEO	2.90		2.90
	COCINA	10.95		10.95
	TENDEDERO	2.05	2.05	4.10
	PORCHE	0.80	0.80	1.60
	SALÓN COMEDOR	25.55		25.55
		52.70	2.85	55.55
PRIMERA	PASILLO	4.70		4.70
	DORMITORIO 1	13.45		13.45
	DORMITORIO 2	11.15		11.15
	DORMITORIO 3	10.25		10.25
	DORMITORIO 4	8.85		8.85
	BAÑO 1	3.60		3.60
	BAÑO 2	3.55		3.55
	55.55		55.55	
TOTALES		126.95	53.45	180.40

SUP. ÚTIL DE LA VIVIENDA Y DE ESPACIOS EXTERIORES:

Todo el mobiliario grafado (estanterías, dormitorios y cocina) y los electrodomésticos son de carácter orientativo y en ningún caso están incluidos en el proyecto.

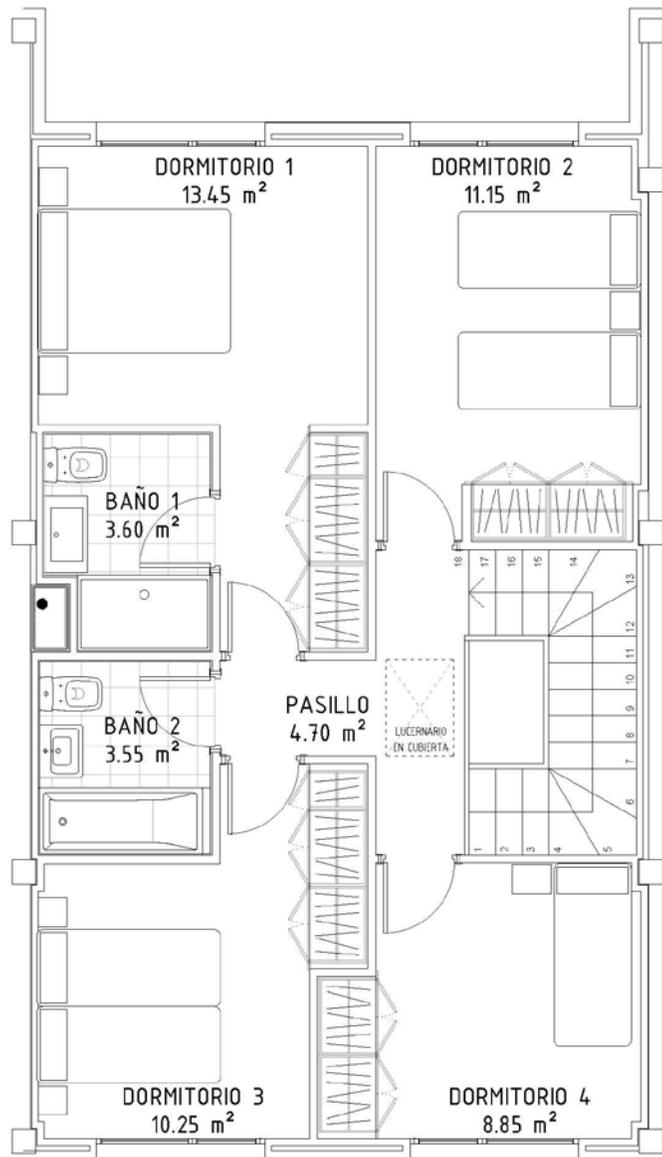


PROYECTO DE EJECUCIÓN

22 VIVIENDAS VPP - UNIFAMILIARES ADOSADAS
PARCELA RU.C1.12 / 13.R1 - APD 4 'LOS CARRIZOS'
ARROYOMOLINOS - MADRID



PROYECTISTA: HIGH INNOVATION AVENIDA FRANCIA, S.L.	PROYECTO: FRANCIOS 306 FRENDO CONTINUA	PLANO Nº: 1/50	FECHA: 21-06-2018	PLANO Nº: 18005/PV.03.2
---	---	-------------------	----------------------	----------------------------

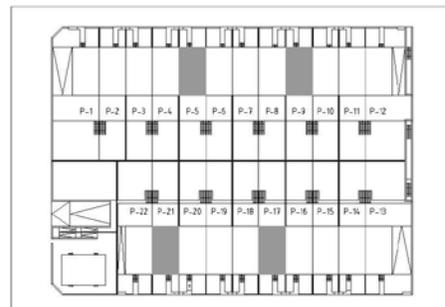


CUADRO DE SUPERFICIE CONSTRUIDA V3 (m ²)				
PLANTA	USO	SUPERFICIE		
		COMPUTABLE	NO COMPUTABLE	TOTAL
SÓTANO				
	VESTÍBULO		2.65	2.65
	GARAJE		40.46	40.46
	DISTRIBUIDOR Y ESCALERA	9.29		9.29
	BODEGA	13.21		13.21
	TRASTERO		13.18	13.18
		22.50	56.29	78.79
BAJA				
	VIVIENDA	58.86		58.86
	TENEDERO	2.14	2.14	4.28
	PORCHE	0.80		1.60
	HUECOS		1.10	1.10
		61.80	4.04	65.84
PRIMERA				
	VIVIENDA	65.30		65.30
	HUECOS (L+M)		6.02	6.02
		65.30	6.02	71.32
TOTALES				
		150.00	66.35	216.35

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES V3 (m ²)				
PLANTA	USO	SUPERFICIE		
		COMPUTABLE	NO COMPUTABLE	TOTAL
SÓTANO				
	GARAJE		37.55	37.55
	VESTÍBULO		2.20	2.20
	DISTRIBUIDOR	3.20		3.20
	ESCALERA	4.35		4.35
	BODEGA	11.15		11.15
	TRASTERO		10.85	10.85
		18.30	50.60	69.30
BAJA				
	VESTÍBULO	6.10		6.10
	ESCALERA	4.35		4.35
	ASEO	2.90		2.90
	COCINA	10.95		10.95
	TENEDERO	2.05	2.05	4.10
	PORCHE	0.80	0.80	1.60
	SALÓN COMEDOR	25.55		25.55
		52.30	2.85	55.55
PRIMERA				
	PASILLO	4.70		4.70
	DORMITORIO 1	13.45		13.45
	DORMITORIO 2	11.15		11.15
	DORMITORIO 3	10.25		10.25
	DORMITORIO 4	8.85		8.85
	BAÑO 1	3.60		3.60
	BAÑO 2	3.55		3.55
		55.55		55.55
TOTALES				
		126.95	53.45	180.40

SUP. ÚTIL DE LA VIVIENDA Y DE ESPACIOS EXTERIORES:

Todo el mobiliario grafado (estancias, dormitorios y cocina) y los electrodomésticos son de carácter orientativo y en ningún caso están incluidos en el proyecto.



PROYECTO DE EJECUCIÓN
22 VIVIENDAS VPP - UNIFAMILIARES ADOSADAS
PARCELA RU.C1.12 / 13.R1 - APD 4 'LOS CARRIZOS'
ARROYOMOLINOS - MADRID

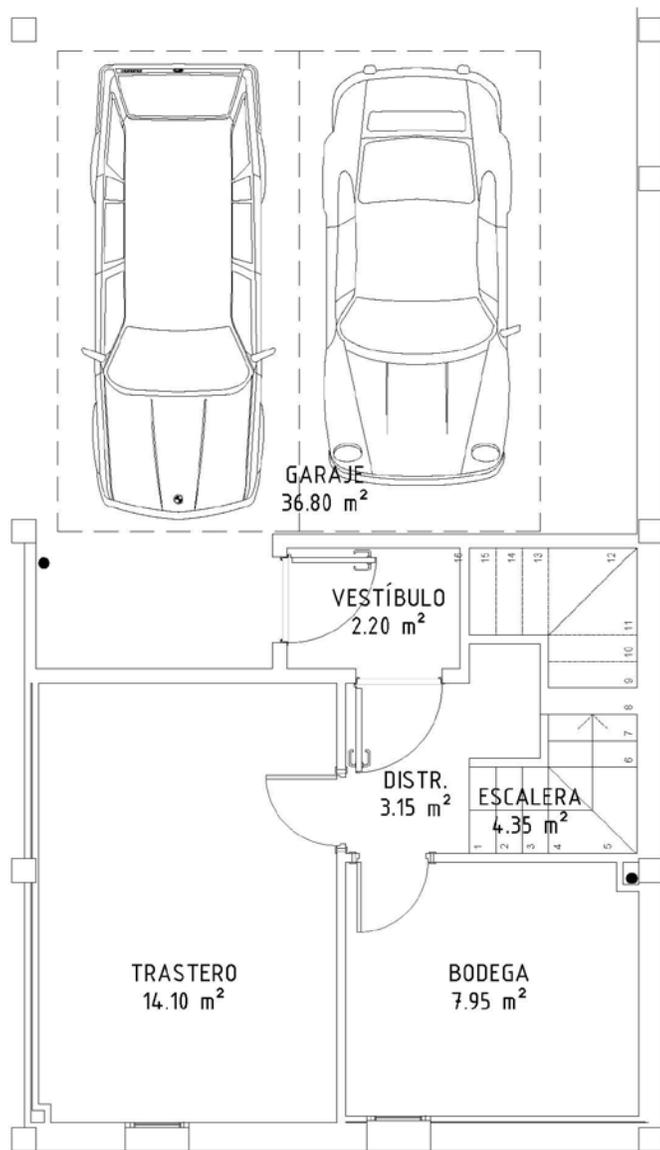
PROYECTISTA: FRANCISCO XAVIER FREIXO CONTRERAS
ARQUITECTO: FRANCISCO XAVIER FREIXO CONTRERAS
PLANO Nº: 18005/PV.03.3

TIPO 4



Urbanización Cima 22

Arroyomolinos



PLANTA	USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA V4 (m ²)		
		COMPUTABLE	NO COMPUTABLE	TOTAL
SÓTANO	VESTÍBULO		2.65	2.65
	GARAJE		40.66	40.66
	DISTRIBUIDOR Y ESCALERA	9.22		9.22
	BODEGA	10.20		10.20
	TRASTERO		16.33	16.33
		19.42	59.64	19.06
BAJA	VIVIENDA	60.32		60.32
	TENEDERO	2.14	2.14	4.28
	PORCHE	0.80		1.60
	HUECOS		1.10	1.10
		63.26	4.04	67.30
PRIMERA	VIVIENDA	67.32		67.32
	HUECOS (±1M)		6.02	6.02
		67.32	6.02	73.34
TOTALES		150.00	69.70	219.70

PLANTA	USO	SUPERFICIE ÚTIL V4 (m ²)		
		COMPUTABLE	NO COMPUTABLE	TOTAL
SÓTANO	GARAJE		37.00	37.00
	VESTÍBULO		2.20	2.20
	DISTRIBUIDOR	3.15		3.15
	ESCALERA	4.35		4.35
	BODEGA	7.95		7.95
	TRASTERO		14.10	14.10
		15.45	53.30	68.15
BAJA	VESTÍBULO	6.10		6.10
	ESCALERA	4.35		4.35
	ASEC	3.10		3.10
	COCINA	10.95		10.95
	TENEDERO	2.05	2.05	4.10
	PORCHE	0.80	0.80	1.60
	SALÓN COMEDOR	25.00		25.00
		53.35	2.85	56.20
PRIMERA	PASILLO	4.70		4.70
	DORMITORIO 1	13.45		13.45
	DORMITORIO 2	11.55		11.55
	DORMITORIO 3	10.25		10.25
	DORMITORIO 4	9.15		9.15
	BAÑO 1	3.60		3.60
	BAÑO 2	3.55		3.55
		56.25		56.25
TOTALES		125.05	56.15	181.20

SUP. ÚTIL DE LA VIVIENDA Y DE ESPADOS EXTERIORES:

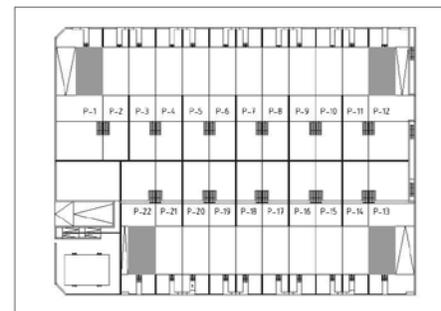
Todo el mobiliario gráfido (estancias, dormitorios y cocina) y los electrodomésticos con carácter orientativo y en ningún caso están incluidos en el proyecto.

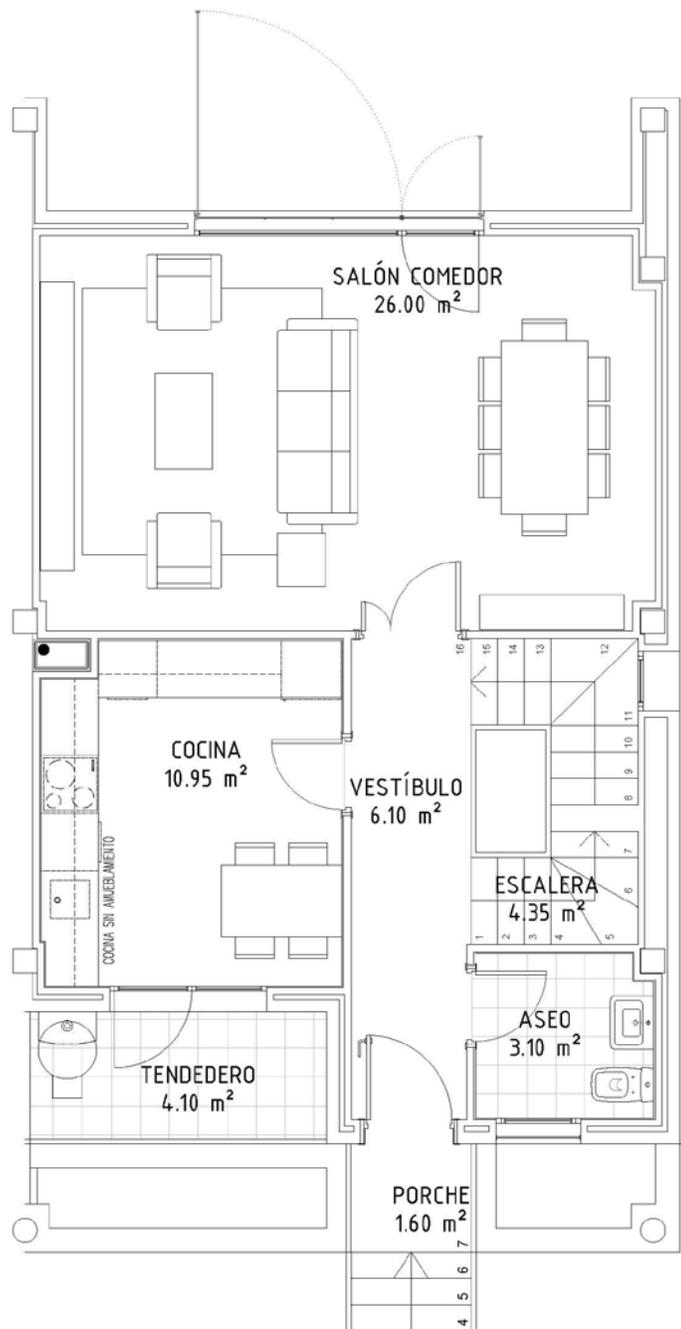
PROYECTO DE EJECUCIÓN

22 VIVIENDAS VPP- UNIFAMILIARES ADOSADAS
PARCELA RU.G1.12 / 13.R1 - APD 4' LOS CARRIZOS'
ARROYOMOLINOS - MADRID



PROYECTANTE: HECH INMOBILIARIA S.L.	ARQUITECTO: FRANCISCO JOSÉ FRESNO CONTRERAS	PLANO: POL. IL LINEAS SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA TIPO 1/4 PLANTA SÓTANO	ESCALA: 1/60	FECHA: 21-06-2018	PAÑO DE: 18005/PV.04.1
--	--	---	-----------------	----------------------	---------------------------



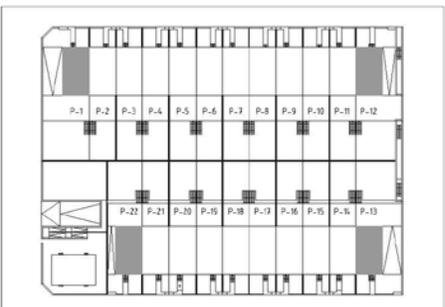


CUADRO DE SUPERFICIE CONSTRUIDA V4 (m ²)				
PLANTA	USO	SUPERFICIE		
		COMPUTABLE	NO COMPUTABLE	TOTAL
SÓTANO				
	VESTÍBULO		2.65	2.65
	GARAJE		40.66	40.66
	DISTRIBUIDOR Y ESCALERA	9.22		9.22
	BODEGA	10.20		10.20
	TRASTERO		16.33	16.33
		19.42	59.64	79.06
BAJA				
	VIVIENDA	60.32		60.32
	TENEDERO	2.14	2.14	4.28
	PORCHE	0.80		1.60
	HUECOS		1.10	1.10
		63.26	4.04	67.30
PRIMERA				
	VIVIENDA	67.32		67.32
	HUECOS (H-M)		6.02	6.02
		67.32	6.02	73.34
TOTALES				
		150.00	69.70	219.70

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES V4 (m ²)				
PLANTA	USO	SUPERFICIE		
		COMPUTABLE	NO COMPUTABLE	TOTAL
SÓTANO				
	GARAJE		37.00	37.00
	VESTÍBULO		2.20	2.20
	DISTRIBUIDOR	3.15		3.15
	ESCALERA	4.35		4.35
	BODEGA	7.95		7.95
	TRASTERO		14.10	14.10
		15.45	53.30	68.75
BAJA				
	VESTÍBULO	6.10		6.10
	ESCALERA	4.35		4.35
	ASEO	3.10		3.10
	COCINA	10.95		10.95
	TENEDERO	2.05	2.05	4.10
	PORCHE	0.80	0.80	1.60
	SALÓN COMEDOR	26.00		26.00
		53.35	2.85	56.20
PRIMERA				
	PASILLO	4.70		4.70
	DORMITORIO 1	13.45		13.45
	DORMITORIO 2	11.55		11.55
	DORMITORIO 3	10.25		10.25
	DORMITORIO 4	9.15		9.15
	BAÑO 1	3.60		3.60
	BAÑO 2	3.55		3.55
		56.25		56.25
TOTALES				
		125.05	56.15	181.20

SUP. ÚTIL DE LA VIVIENDA Y DE ESPACIOS EXTERIORES:

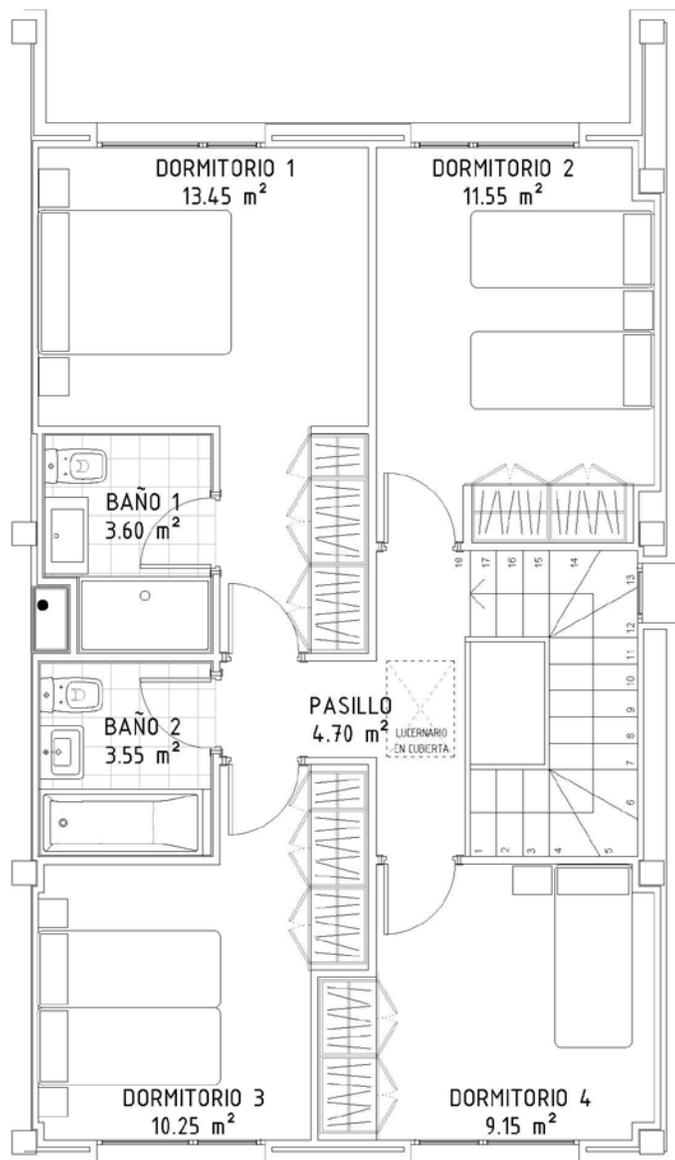
Todo el mobiliario grafiado (estancias, dormitorios y cocina) y los electrodomésticos son de carácter orientativo y en ningún caso están incluidos en el proyecto.



PROYECTO DE EJECUCIÓN
22 VIVIENDAS VPP- UNIFAMILIARES ADOSADAS
PARCELA RU.C1.12 / 13.R1 - APD 4 'LOS CARRIZOS'
ARROYOMOLINOS - MADRID

PROYECTOS: H20 INNOVATION AVENIDA FRANCIA, S.L. | ARQUITECTOS: FRANCISCO JOSÉ FREYRE CONTRERAS

PLANO: POLÍLINAS SUPERFICIES ÚTILES | ESCALA: RECA: | FECHA: 21-06-2018 | PÁGINA Nº: 18005/PV.04.2



CUADRO DE SUPERFICIE CONSTRUIDA V4 (m ²)				
PLANTA	USO	SUPERFICIE		
		COMPUTABLE	NO COMPUTABLE	TOTAL
SÓTANO	VESTÍBULO		2.65	2.65
	GARAJE		4.066	4.066
	DISTRIBUIDOR Y ESCALERA	9.22		9.22
	BODEGA	10.20		10.20
	TRASTERO		16.33	16.33
		19.42	59.64	79.06
BAJA	VIVIENDA	60.32		60.32
	TENEDERO	2.14	2.14	4.28
	PORCHE	0.80		1.60
	HUECOS		1.10	1.10
			63.26	4.04
PRIMERA	VIVIENDA	67.32		67.32
	HUECOS (1-1M)		6.02	6.02
		67.32	6.02	73.34
TOTALES		150.00	69.70	219.70

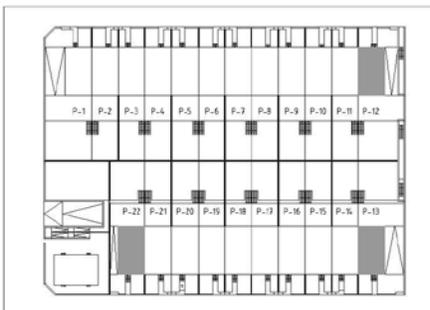
CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES V4 (m ²)				
PLANTA	USO	SUPERFICIE		
		COMPUTABLE	NO COMPUTABLE	TOTAL
SÓTANO	GARAJE		37.00	37.00
	VESTÍBULO		2.20	2.20
	DISTRIBUIDOR	3.15		3.15
	ESCALERA	4.35		4.35
	BODEGA	7.95		7.95
	TRASTERO		14.10	14.10
		15.45	53.30	68.75
BAJA	VESTÍBULO	6.10		6.10
	ESCALERA	4.35		4.35
	ASEO	3.10		3.10
	COCINA	10.95		10.95
	TENEDERO	2.05	2.05	4.10
	PORCHE	0.80	0.80	1.60
	SALÓN COMEDOR	26.00		26.00
			53.35	2.85
PRIMERA	PASILLO	4.70		4.70
	DORMITORIO 1	13.45		13.45
	DORMITORIO 2	11.55		11.55
	DORMITORIO 3	10.25		10.25
	DORMITORIO 4	9.15		9.15
	BAÑO 1	3.60		3.60
	BAÑO 2	3.55		3.55
		56.25		56.25
TOTALES		125.05	56.15	181.20

SUP. ÚTIL DE LA VIVIENDA Y DE ESPACIOS EXTERIORES.....

Todo el mobiliario grafiado (estanterías, dormitorios y cocina) y los electrodomésticos son de carácter orientativo y en ningún caso están incluidos en el proyecto.

PROYECTO DE EJECUCIÓN
22 VIVIENDAS VPP- UNIFAMILIARES ADOSADAS
PARCELA RU.G.112 / 13.R1 - APD 4 'LOS CARRIZOS'
ARROYOMOLINOS - MADRID

PROYECTANTE: HIGH INNOVATION AVENIDA FRANCIA, S.L.	ARQUITECTO: FRANCISCO JOSÉ FREDO OJTERBERG	ESCALA: 1/60	FECHA: 21-06-2018	PLANO Nº: 18005/PV.04.3
PLANO: POLÍGONAS SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA TIPO 14 PLANTA PRIMERA				





MEMORIA

CALIDAD

- **Carpintería exterior** en ventanas y puertas balconeras en aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento. Ventanas abatibles en una hoja por ventanas y puertas balconeras practicables que ofrecen mayor entrada de luz natural y dotan de calidez natural a los espacios, sin renunciar a otras prestaciones. Persianas con sistema monoblock de lamas de aluminio, excepto en **baños**.
- **Carpintería interior:** Puerta acorazada con cerradura de seguridad panelada y acabado interior a juego con el resto de la carpintería, cierre hermético que protege de la luz y del aire en acceso a la vivienda y blindada en planta sótano. Puertas de paso semimacizas lisas lacadas en color blanco. Armarios modulares empotrados con frente lacado en color del resto de la carpintería interior.
- **Fachada**, su diseño permite alcanzar unos valores de aislamiento acústico y térmico excelentes, con el consiguiente ahorro energético. Las fachadas combinan dos tipos de mortero monocapa de marca de primera calidad tipo Weber o similar en diferente acabado y tonalidad sobre ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm, de 1/2 pie de espesor.
- **Puerta de entrada acorazada** con cerradura de seguridad y acabado interior a juego con el resto de la carpintería interior, cierre hermético que protege de la luz y del aire.
- **Rodapié** de madera aglomerada revestida a juego con la carpintería interior.

CALIDAD

- **Estructura:** cimentación de zapatas aisladas y atado perimetral y/o zapata corrida según proyecto.
- **Aislamientos** en trasdosados y separación de viviendas en fibra de vidrio o lana de roca.
- **Cubiertas e impermeabilizaciones:** cubierta plana invertida con impermeabilización de doble capa y aislamiento de poliestirenos estrusionado. Las no transitables irán terminadas con grava en canto rodado y las transitables con gres porcelánico.
- **Divisiones:** Tabiquería de yeso laminado con carril de 46 y montantes cada 40 cm de 15 mm de espesor por cada lado. Trasdoso de yeso laminado con carril de 46, montantes cada 40 cm y una placa de 15 mm
- **Solados:** Salón dormitorios, vestíbulos, pasillos y cocina, tarima de madera laminada, marca Parador o similar. Disposición de varios tipos/colores a elegir. Escaleras en tarima laminada marca Parador al igual que el resto de la casa. Cocina, tarima laminada apta para colocar en cocinas. Baños: Gres porcelánico, con color a elegir Exteriores: Baldosa de gres porcelánico antideslizante para exteriores.

CALIDAD

- **Paramentos verticales:** Cocina: Azulejo tipo metro blanco, combinado con pintura plástica lisa. Baños: Gres primera calidad con color a elegir, combinado con pintura plástica lisa. Salón, dormitorios, pasillos y vestíbulo: Pintura plástica lisa en color a elegir
- **Techos:** Falso techo de yeso laminado o gurnecido y enlucido en yeso dependiendo de la estancia.
- **Sanitarios:** Sanitarios de las marcas Duravit, gala o similar en lavabos e inodoros, Kaldewei en bañeras y platos de ducha de resina de carga mineral. Grifería ecoprime de marca GRB o similar y columna telescópica con rociador.
- **Zonas Comunes:** Urbanización equipada con piscina y zonas ajardinadas.
- **Garaje:** Garaje subterráneo con capacidad para dos coches y puerta de acceso comunitaria motorizada con mando a distancia.
- **Climatización:** Preinstalación básica de airea acondicionado con toma de desagüe para condensados y toma eléctrica para futura máquina interior.

BIENESTAR

- **Divisiones interiores** ejecutadas mediante sistemas constructivos de primera tecnología: tabiques de yeso armado con fibra de vidrio o bien tabique de alma metálica y placas de yeso laminadas, consiguiendo mediante un sistema de mayor grado de planeidad en los acabados favoreciendo la terminación con pinturas lisas, a la vez que se proporcionan los valores de aislamiento acústico y térmico muy elevados.
- **Falsos techos** en zonas húmedas para mayor facilidad de acceso a tuberías.
- **Armarios modulares** con puertas abatibles coma en función de la tipología de los huecos indicados en los planos comerciales, con hojas macizas en el mismo acabado que la opción elegida para la carpintería interior y herrajes de diseño color inox.
- **Radiadores** en aluminio y radiador toallero de color blanco en baño Ppal.
- **Calefacción y energía solar:** Calefacción individual, con caldera estanca mural de condensación mixta para agua caliente sanitaria y calefacción a gas, realizada en polietileno con sistema de colectores y radiadores de aluminio. Radiador toallero en baños. Las viviendas irán dotadas de un panel de energía solar compacto con depósito de agua caliente sanitaria en cubierta.

TECNOLOGÍA

- Cuadro de telecomunicaciones preparado para dotar a la vivienda con todas las novedades tecnológicas más actuales (TV por cable, toma Smart TV, fibra óptica, acceso a internet,...) sin necesidad de hacer ningún tipo de obra adicional, mediante la simple instalación por el operador que presta el servicio.
- Toma RJ 45 que permite tanto la transmisión de los datos (red local, acceso a internet) como de voz mediante IP (telefonía) la instalación de una Smart TV.
- Toma de antena (RTV) para instalación de televisión punto el salón en el dormitorio principal cuenta además con salida de banda ancha mediante cable coaxial que permite el acceso a la televisión por cable o CATV (Community Antena Televisión).
- Además de CATV, dicho cable también puede proporcionar servicios de telefonía y acceso a internet, es decir, triple play. Aprovecha las redes de televisión por cable de fibra óptica o cable coaxial para convertirlas en una línea digital o analógica.
- Portero automático para control de acceso a la vivienda.

SOSTENIBILIDAD

- Las viviendas incorporan materiales que representan la naturaleza, favorecen la sostenibilidad y el ahorro energético.
- Materiales de aislamiento de alta calidad y prestaciones, consiguiendo un gran aislamiento térmico.
- Perfilería de aluminio con rotura de puente térmico para evitar transmisiones térmicas elevadas.
- Instalación solar térmica para reducir el consumo en la producción de agua caliente sanitaria.
- Instalación de aireadores en grifería y sistemas de doble descarga en cisternas para favorecer el ahorro de consumo de agua.
- Instalación de tomas bitérmicas para lavadoras y lavavajillas.
- El diseño de las fachadas en su conjunto permite alcanzar unos valores de aislamiento acústicos y térmicos excelentes.
- Termostato digital para mayor precisión de la temperatura ambiente, con el consiguiente ahorro energético.

INFORMACIÓN Y
REQUISITOS PARA LA
COMERCIALIZACIÓN DE
LAS VIVIENDAS
PROTEGIDAS

I. Requisitos de compra VPPL Decreto 2005

- SER MAYOR DE EDAD O MENOR EMANCIPADO y no encontrarse incapacitado para obligarse contractualmente.
- NO SER TITULAR DE VIVIENDA DE PROTECCIÓN EN TERRITORIO NACIONAL, NI LIBRE EN LA COMUNIDAD DE MADRID CUYO VALOR EXCEDA DEL 40% DEL PRECIO MÁXIMO TOTAL DE LA VIVIENDA, o el 60% si es familia numerosa. En caso de tener una vivienda, se deberá adjuntar la nota simple de la misma. Además de una valoración previa de la vivienda efectuada por el SERVICIO DE VALORACIONES DE LA CONSERJERÍA DE HACIENDA (C/ Zurbano nº51).
- INGRESOS FAMILIARES INFERIORES A 7,5 VECES IPREM.

La cantidad en Euros resultante de la suma de las casillas 392 "BASE IMPONIBLE GENERAL" y 405 "BASE IMPONIBLE DEL AHORRO" de la declaración de la renta de la unidad familiar o, en su caso, suma de las declaraciones individuales de las personas que forma la unidad familiar. Si alguna de estas casillas esta vacía, debe constar como 0€.

BASE IMPONIBLE MÁXIMA DE LA UNIDAD FAMILIAR. EJERCICIO 2019. IPREM 7.519,59 €

1 ó 2 miembros	70.496.16 €
3 miembros	72.676,45 €
4 miembros	75.802,32 €
5 miembros	80.109,27 €
6 ó más miembros	80.567,04 €

II. Documentación obligatoria a presentar para la elección de la vivienda

1. **FOTOCOPIA COMPULSADA DEL DNI,PASAPORTE o TARJETA DE RESIDENCIA.** En cualquier organismo público.
2. **FOTOCOPIA COMPULSADA DEL LIBRO DE FAMILIA.** En cualquier organismo público.
3. **CONSULTA EMITIDA POR EL SERVICIO DE INDICES DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD** (CI Alcalá nº 540)

EL DOCUMENTO DEBE LLEVAR UN SELLO DEL REGISTRO QUE DEMUESTRE SU AUTENTICIDAD. DE LO CONTRARIO ADJUNTAR LA FACTURA SELLADA). Solicitar 3 días antes de la firma de la escritura publica.

4. **MIRAR QUE SITUACIÓN DE LAS SIGUIENTES ES:**

SI REALIZA DECLARACIÓN DE LA RENTA :

a. CERTIFICADO DEL IRPF DEL ÚLTIMO PERIODO IMPOSITIVO. SE SOLICITA EN LA DELEGACIÓN DE HACIENDA CORRESPONDIENTE. www.agenciatributaria.es

NO REALIZA DECLARACIÓN DE LA RENTA Y SI HA TENIDO INGRESOS:

- a. CERTIFICADO NEGATIVO DE IRPF DE LA AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA. SE SOLICITA EN LA DELEGACIÓN DE HACIENDA CORRESPONDIENTE.
- b. INFORME DE VIDA LABORAL; EMITIDO POR LA TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL.
- c. CERTIFICADO DE INGRESOS DE LA EMPRESA O EMPRESAS DEL EJERCICIO CORRESPONDIENTES.
- d. CERTIFICADO DEL INSTITUTO NACIONAL DE EMPLEO SOBRE INGRESOS PERCIBIDOS: SE SOLICITA EN LA DELEGACIÓN DEL INEM.

- e. CERTIFICADO DE LAS BASES DE COTIZACIÓN DE LA SEGURIDAD SOCIAL (SI ES TRABAJADOR POR CUENTA PROPIA) SE SOLICITA EN LA DELEGACIÓN DE LA SEGURIDAD SOCIAL.
- f. CERTIFICADO DE LA PENSIÓN, SI ES PENSIONISTA: SE SOLICITA EN LA DELEGACIÓN DE LA SEGURIDAD SOCIAL.

NO REALIZA DECLARACIÓN DE LA RENTA Y NO HA TENIDO INGRESOS:

- a. CERTIFICADO NEGATIVO DEL IRPF DE LA AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA. SE SOLICITA EN LA DELEGACIÓN DE HACIENDA CORRESPONDIENTE.
- b. INFORME DE VIDA LABORAL; EMITIDO POR LA TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL.

5. RÉGIMEN MATRIMONIAL:

- a. GANANCIALES; NO SE DEBE ADJUNTAR NINGÚN DOCUMENTO ACREDITATIVO.
- b. SEPARACIÓN DE BIENES: LA ESCRITURA ORIGINAL DE SEPARACIÓN DE BIENES, DONDE EL COMERCIAL FOTOCOPIARÁ Y LA FOTOCOPIA IRÁ SELLADA Y FIRMADA POR BONAMESIS HOMES, SL. EL CONYUGUE QUE NO COMPRA DEBERÁ PRESENTAR TAMBIÉN TODA LA DOCUMENTACIÓN.
- c. SEPARACIÓN O DIVORCIO; SENTENCIA ORIGINAL DE SEPARACIÓN O DIVORCIO, DONDE EL COMERCIAL FOTOCOPIARÁ Y DICHA FOTOCOPIA IRÁ SELLADA Y FIRMADA POR BONAMESIS HOMES, SL.
- d. PAREJAS DE HECHO: CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN. SE SOLICITA EN EL REGISTRO DE LA COMUNIDAD COMPETENTE. DEBEN PRESENTAR AMBOS TODA LA DOCUMENTACIÓN.
- e. INCAPACES; SENTENCIA DE DICHA INCAPACIDAD. TUTORES LEGALES.

6. DECLARACIÓN JURADA, QUE LOS DATOS FACILITADOS E INGRESOS SON CIERTOS. Se le facilita en la oficina comercial.



PRECIOS

	PARCELA RU.G1.12/13.R1 ADP 4 LOS CARRIZOS - ARROYOMOLINOS PROPUESTA DE PRECIOS.	
---	--	---

CON PROYECTO NUEVO y CALIFICACIÓN PROVISIONAL OBTENIDA

CHALET Nº	TIPO	M2 PARCELA	M2 VIVIENDA	PVP MODULO	PVP VIVIENDA	SUP 2 GAR	MODULO GAR	PRECIO	SUP TRAS	MODULO	PRECIO	PRECIO TOTAL
1	5M	354,85	122,38	1585,72	194.060,41 €	50,00	951,43	47.571,50 €	8,00	951,43	7.611,44 €	249.243,35 €
2	1	210,6	129,15	1585,72	204.795,74 €	50,00	951,43	47.571,50 €	8,00	951,43	7.611,44 €	259.978,68 €
3	1	210,6	129,15	1585,72	204.795,74 €	50,00	951,43	47.571,50 €	8,00	951,43	7.611,44 €	259.978,68 €
4	2	215,46	128,45	1585,72	203.685,73 €	50,00	951,43	47.571,50 €	8,00	951,43	7.611,44 €	258.868,67 €
5	3	215,46	126,95	1585,72	201.307,15 €	50,00	951,43	47.571,50 €	8,00	951,43	7.611,44 €	256.490,09 €
6	1	210,6	129,15	1585,72	204.795,74 €	50,00	951,43	47.571,50 €	8,00	951,43	7.611,44 €	259.978,68 €
7	1	210,6	129,15	1585,72	204.795,74 €	50,00	951,43	47.571,50 €	8,00	951,43	7.611,44 €	259.978,68 €
8	2	215,46	128,45	1585,72	203.685,73 €	50,00	951,43	47.571,50 €	8,00	951,43	7.611,44 €	258.868,67 €
9	3	215,46	126,95	1585,72	201.307,15 €	50,00	951,43	47.571,50 €	8,00	951,43	7.611,44 €	256.490,09 €
10	1	210,6	129,15	1585,72	204.795,74 €	50,00	951,43	47.571,50 €	8,00	951,43	7.611,44 €	259.978,68 €
11	1	210,6	129,15	1585,72	204.795,74 €	50,00	951,43	47.571,50 €	8,00	951,43	7.611,44 €	259.978,68 €
12	4	361,08	125,05	1585,72	198.294,29 €	50,00	951,43	47.571,50 €	8,00	951,43	7.611,44 €	253.477,23 €
13	4	361,08	125,05	1585,72	198.294,29 €	50,00	951,43	47.571,50 €	8,00	951,43	7.611,44 €	253.477,23 €
14	1	210,6	129,15	1585,72	204.795,74 €	50,00	951,43	47.571,50 €	8,00	951,43	7.611,44 €	259.978,68 €
15	1	210,6	129,15	1585,72	204.795,74 €	50,00	951,43	47.571,50 €	8,00	951,43	7.611,44 €	259.978,68 €
16	2	215,46	128,45	1585,72	203.685,73 €	50,00	951,43	47.571,50 €	8,00	951,43	7.611,44 €	258.868,67 €
17	3	215,46	126,95	1585,72	201.307,15 €	50,00	951,43	47.571,50 €	8,00	951,43	7.611,44 €	256.490,09 €
18	1	210,6	129,15	1585,72	204.795,74 €	50,00	951,43	47.571,50 €	8,00	951,43	7.611,44 €	259.978,68 €
19	1	210,6	129,15	1585,72	204.795,74 €	50,00	951,43	47.571,50 €	8,00	951,43	7.611,44 €	259.978,68 €
20	2	215,46	128,45	1585,72	203.685,73 €	50,00	951,43	47.571,50 €	8,00	951,43	7.611,44 €	258.868,67 €
21	3	215,46	126,95	1585,72	201.307,15 €	50,00	951,43	47.571,50 €	8,00	951,43	7.611,44 €	256.490,09 €
22	4	280,26	125,05	1585,72	198.294,29 €	50,00	951,43	47.571,50 €	8,00	951,43	7.611,44 €	253.477,23 €

* El chalet nº 1 está destinado a personas con una discapacidad de al menos el 30%